



Αθήνα, 10/10/2024

Αρ. Γεν. Πρωτ. 2443/ ΕΥΥΑΠ 2265

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
Οδηγός Εφαρμογής
για το Πιλοτικό Πρόγραμμα
«Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες
ομάδες – Δήμος Αθήνας»

ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU



1 Εισαγωγή

1.1 Νομοθετικό – Κανονιστικό Πλαίσιο Υλοποίησης του Προγράμματος

Το βασικό νομοθετικό πλαίσιο βάσει του οποίου θα υλοποιηθεί η Δράση «SUB3A. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Αθήνας» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5215680) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Δράσης με ID «16922 - Κοινωνική ενσωμάτωση ευάλωτων ομάδων» περιλαμβάνει:

- Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
- Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
- Την υπ' αριθμ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας (στο εξής το «Σ.Α.Α.»).
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
- Το ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (ΦΕΚ 135/Α/2-8-2021).
- Την υπ' αρ. 35259/24-03-2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύσταση και Λειτουργία Λογαριασμού για την εθνική χρηματοδότηση των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης» (ΦΕΚ 1197/Β/29-03-2021).
- Την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
- Το Εγχειρίδιο Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης
- Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει.
- Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).



- Το υπ' αριθ. Θέμα 4/225 ΔΣ/19-8-2023 (ΑΔΑ: 6ΡΧΩΟΡΙΝ-5ΛΚ) πρακτικό Δ.Σ. της Εταιρείας Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών Α.Ε. για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, του του Δήμου Αθηναίων και της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. για το πρόγραμμα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΠΛΕΟΝ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ» με το οποίο εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. όπως προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη έγκαιρη και σύννομη υλοποίηση της Πράξης.
- Την υπ' αριθ. 1440/28-08-2023 (ΑΔΑ: 6ΝΙΠΩ6Μ-Μ34) πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Την από 14/09/2023 (ΑΔΑ: Ψ3ΒΦ46ΝΛ2Α-Ζ2Ρ) Προγραμματική Σύμβαση με τον Δήμο Αθηναίων και το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
- Το Τεχνικό Δελτίο του Έργου «SUB3α. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Αθήνας » με κωδ. ΟΠΣ ΤΑΑ 5215680, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑΑ την 20.09.2023 στην Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.
- Την με αριθμ. 155036 ΕΞ 2023 /20-10-2023 Απόφαση Ένταξης του έργου με τίτλο "SUB3Α. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες - Δήμος Αθήνας" (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5215680) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Δράσης με ID "16922 - Κοινωνική ενσωμάτωση ευάλωτων ομάδων".
- Την υπ' αρ. 113822 ΕΞ2024 / ΥΠΕΘΟΟ 02/08/2024 διατύπωση σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης επί του σχεδίου πρόσκλησης προς δικαιούχους ιδιοκτήτες για το έργο «Ανακαίνιση (70) διαμερισμάτων στο Δήμο Αθηναίων» του Έργου «SUB3Α. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Αθήνας» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5215680)", της Δράσης 16922 - Κοινωνική ενσωμάτωση ευάλωτων ομάδων.
- Το υπ' αριθ. Θέμα 1/245 ΔΣ/07.10.2024 (ΑΔΑ: 9ΟΛ2ΟΡΙΝ-ΒΙΥ) πρακτικό Δ.Σ. της Εταιρείας με την επωνυμία Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμος Εταιρεία για την έγκριση των όρων της παρούσης
- Την ανακοίνωση 2021/С 58/01 της Επιτροπής που αφορά την «τεχνική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της αρχής της «μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης» στο πλαίσιο του κανονισμού για τη θέσπιση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
- Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουνίου 2020 σχετικά με τη «θέσπιση πλαισίου για τη διευκόλυνση των βιώσιμων επενδύσεων και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2019/2088» και ειδικότερα το άρθρο 17 αυτού («Σημαντική επιβάρυνση για τους περιβαλλοντικούς στόχους»).
- Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2014/651 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την «κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης» (Γενικός Κανονισμός Απαλλαγής) (Ο.Ι ΕΕ L 187 της 26.6.2014) ;όπως ισχύει.



- Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2023/2831 της Επιτροπής της 13ης Δεκεμβρίου 2023 για την «εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (De Minimis) (Ο.Ι. ΕΕ L2023/2831 της 15.12.2023)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την υπ' αριθ. ΓΝ 072_2023/28-04-2023 Γνωμοδότηση της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων, την υπ' αριθμ. ΓΝ 85_2024/01-08-2024 και το από 13-09-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αυτής
- Την Οδηγία (ΕΕ) 2015/849 ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2015 σχετικά με την «Πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής».
- Το Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α/2013) για τη «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν. 4046/2012, του Ν. 4093/2012 και του Ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».
- Την ΠΟΛ. 1079/2015 αναφορικά με τις «Διευκρινίσεις επί της αριθ. ΠΟΛ.1216/2014 εγκυκλίου, σχετικά με την έκπτωση ή μη δαπάνης που αφορά σε αγορά αγαθών ή λήψη υπηρεσιών αξίας άνω των 500 ευρώ».
- Το Ν. 4557/2018 «Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2015/849/ΕΕ) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 20 και 21 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ Α 139).
- Το Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63/Α/24.03.2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις.
- Το Ν. 3861/ 2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α/2019) με τίτλο «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων



προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», όπως κάθε φορά ισχύει.

- Το Ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».



1.2 Σκοπός και Αντικείμενο

1.2.1 Σκοπός

Η Δράση «SUB3A. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Αθήνας», παρέχει ενίσχυση σε ιδιοκτήτες κατοικιών, οι οποίες ανήκουν χωροταξικά στο Δήμο Αθηναίων, για την επισκευή τους, με σκοπό τη διάθεσή τους για εκμίσθωση σε κατηγορίες πληθυσμού που βρίσκονται σε στεγαστική επισφάλεια, σύμφωνα με τους όρους του πιλοτικού προγράμματος, οι οποίοι αναλύονται στην παρούσα. Η επισκευή των κατοικιών αφορά σε ανακαίνιση/επισκευή/βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης. Το πιλοτικό πρόγραμμα ενισχύει ιδιοκτήτες κατοικιών για εργασίες, υλικά και λοιπές υπηρεσίες, όπως αναφέρονται στο Κεφ. 6 της παρούσας, ώστε οι κατοικίες αυτές να διατεθούν σε ωφελούμενους του προγράμματος κοινωνικής στέγασης, με μειωμένο μίσθωμα σε σχέση με την μέση τιμή μισθώματος. Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ο Δήμος Αθηναίων και η Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., αναλαμβάνουν ενέργειες οι οποίες θα διασφαλίζουν για τους ιδιοκτήτες, την καταβολή του μειωμένου ενοικίου από τους ενοικιαστές, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Οι ιδιοκτήτες των κατοικιών θα αναλαμβάνουν δεσμεύσεις που καθορίζονται στην παρούσα, προκειμένου οι κατοικίες τους να βελτιωθούν ενεργειακά/ανακαινιστούν/επισκευασθούν και να ενταχθούν στο δίκτυο οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας του Δήμου Αθηναίων. Ως εκ τούτου, μετά την ολοκλήρωση της ενεργειακής βελτίωσης / ανακαίνισης / επισκευής, οι ιδιοκτήτες θα δεσμεύονται από τους όρους της συμφωνίας, ενώ θα έχει δημιουργηθεί και το αναγκαίο πλαίσιο και οι απαραίτητοι μηχανισμοί λειτουργίας του δικτύου στο Δήμο Αθηναίων.

1.2.2 Συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας

Η Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. εκδίδει την παρούσα ανοικτή πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος / οδηγό εφαρμογής για συμμετοχή στο πιλοτικό πρόγραμμα «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Αθήνας»

Δικαιούχοι του προγράμματος είναι οι ιδιοκτήτες κενών (αδιάθετων) κατοικιών οι οποίοι θα λάβουν ενίσχυση κατά ανώτατο όριο, 10.055 € (Δέκα Χιλιάδες Πενήντα Πέντε Ευρώ), για εργασίες ενεργειακής βελτίωσης / ανακαίνισης / επισκευής της ιδιοκτησίας τους, στη βάση συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας τα οποία καθορίζονται στην παρούσα.

Ο κάθε δικαιούχος ιδιοκτήτης προκειμένου να προβεί στις διαδικασίες ενεργειακής βελτίωσης / ανακαίνισης / επισκευής θα πρέπει να επιλέξει τον μηχανικό (εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μηχανικών του ΤΕΕ) που θα αναλάβει τη διεκπεραίωση της ενεργειακής βελτίωσης / ανακαίνισης / επισκευής της κατοικίας του και ο οποίος θα έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της υλοποίησης των παρεμβάσεων, καθώς και τις ενέργειες για την ολοκλήρωση της ενεργειακής βελτίωσης / ανακαίνισης / επισκευής, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής των παραστατικών εκτέλεσης εργασιών των υλοποιημένων εργασιών προς την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.



Μέρος της ενίσχυσης προκαταβάλλεται. Η προκαταβολή αυτή ανέρχεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου της ενίσχυσης σε κάθε δικαιούχο, εφόσον ο φορέας χρηματοδότησης έχει εξασφαλίσει τα ταμειακά διαθέσιμα προς τον φορέα υλοποίησης και υπό τη διαλυτική αίρεση της ροής και της τμηματικής καταβολής της χρηματοδότησης της Δράσης.

Οι παρεμβάσεις που θα προκύψουν από την αρχική μελέτη του επιβλέποντα μηχανικού, ενδεικτικά, μπορεί να αφορούν βελτίωση ενεργειακής απόδοσης, ελαιοχρωματισμούς, αλλαγή ή αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων, ανακαίνιση σε κουζίνες, μπάνια κλπ.

Προκειμένου να γίνει η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης των παρεμβάσεων στις κατοικίες και η καταβολή των σχετικών δαπανών, προηγείται η έκδοση Έκθεσης Ολοκλήρωσης Εργασιών από τον επιβλέποντα μηχανικό της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε.

1.3 Βασικοί Ορισμοί

Για τους σκοπούς του Οδηγού οι χρησιμοποιούμενοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω:

Όρος	
Αίτηση Χρηματοδότησης	Αίτηση του δυνητικού δικαιούχου που υποβάλλεται στο Πληροφοριακό Σύστημα της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. και ελέγχεται από τον Φορέα Υλοποίησης ως προς την πληρότητα και ορθότητα για την ένταξη στο Πρόγραμμα.
ΕΣΑΑ Ελλάδα 2.0.	Το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 εγκρίθηκε στις 13 Ιουλίου 2021 από το Συμβούλιο Οικονομικών Δημοσιονομικών Θεμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ecofin), όπως επικαιροποιήθηκε και ισχύει.
Πρόγραμμα	Πρόγραμμα παροχής κινήτρων για παρεμβάσεις αναβάθμισης / ανακαίνισης / επισκευής κατοικιών, σε ιδιοκτήτες, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αθηναίων με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού για το Ταμείο Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ)	Εθνική αρχή που ορίζεται από το κράτος μέλος για τη διαχείριση του Ταμείου Ανάκαμψης
Πληροφοριακό Σύστημα	Πληροφοριακό Σύστημα, το οποίο θα αναπτυχθεί και θα υποστηριχθεί από την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. και θα χρησιμοποιηθεί για την υποβολή και διαχείριση των



Όρος	
	αιτήσεων του Προγράμματος – διαθέσιμο στην ιστοσελίδα www.athenskatoikia.gr
Δικαιούχος	Ο ιδιοκτήτης της κατοικίας που πληροί τους όρους της παρούσας εκδήλωσης ενδιαφέροντος
Μονοκατοικία	Το ενιαίο κτήριο που περιλαμβάνει μία ιδιοκτησία, που διατάσσεται σε μία ή περισσότερες στάθμες, με κύρια χρήση κατοικίας. Στον ορισμό της μονοκατοικίας εμπίπτουν και οι περιπτώσεις κτηρίων μικτής χρήσης με χρήσεις άλλες από κατοικία στη στάθμη του ισόγειου / ημιυπόγειου / ημιώροφου με ανεξάρτητη πρόσβαση (π.χ. καταστήματα, εργαστήρια κ.ά. με είσοδο από το δρόμο).
Διαμέρισμα	Κτηριακή μονάδα – ιδιοκτησία (κατοικία) εντός κτηρίου με χρήση πολυκατοικίας.
Επιλέξιμη κατοικία	Η μονοκατοικία και το διαμέρισμα που ικανοποιεί τις προϋποθέσεις τις παραγράφου 7.1
Έργο	Το σύνολο των παρεμβάσεων ανά επιλέξιμη κατοικία
Επιλέξιμες Παρεμβάσεις	Οι παρεμβάσεις, όπως περιγράφονται στο Κεφάλαιο 6 της παρούσας.
Κόστος Παρεμβάσεων	Ο προτεινόμενος από τον αιτούντα προϋπολογισμός παρεμβάσεων (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
Επιλέξιμος Προϋπολογισμός παρεμβάσεων	Ο αποδεκτός από το πρόγραμμα προϋπολογισμός παρεμβάσεων (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), όπως καθορίζεται με την απόφαση υπαγωγής.
Συνολικός Επιλέξιμος Προϋπολογισμός	Ο Επιλέξιμος Προϋπολογισμός παρεμβάσεων ανακαίνισης / επισκευής / ενεργειακής βελτίωσης, όπως καθορίζεται με την απόφαση υπαγωγής του Προγράμματος.
Τελικό Επιλέξιμο Κόστος Παρεμβάσεων	Το επιλέξιμο κόστος όπως διαμορφώνεται βάσει των παραστατικών δαπάνης των επιλέξιμων παρεμβάσεων και ως σύνολο δεν μπορεί να υπερβαίνει τον επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων της απόφασης υπαγωγής.
Συνολικό Επιλέξιμο Κόστος	Το επιλέξιμο κόστος παρεμβάσεων και δαπανών του Τεχνικού Συμβούλου, καθώς και τυχόν μελετών και



Όρος	
	λοιπών επιλέξιμων δαπανών που είναι απαραίτητες για την ορθή υλοποίηση παρεμβάσεων, όπως διαμορφώνεται βάσει των παραστατικών δαπάνης, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τον συνολικό επιλέξιμο κόστος της απόφασης υπαγωγής του Προγράμματος.

1.4 Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων

Στο πλαίσιο της Δράσης «SUB3A. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Αθήνας», θα επεξεργάζονται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποκλειστικά και μόνο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους οι εξής:

- 1) το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τα νόμιμα εντεταλμένα όργανα του
- 2) η Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.) και τα νόμιμα εντεταλμένα όργανα της
- 3) τα εθνικά και ενωσιακά ελεγκτικά όργανα

Με σκοπό τη συλλογή και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα αποκλειστικά και μόνο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, προκειμένου:

1. να επιτελέσουν τα καθήκοντά τους τα οποία εκτελούν προς το δημόσιο συμφέρον (ενδεικτικά: έλεγχοι και διασταυρώσεις κατά την υποβολή, αξιολόγηση, παρακολούθηση τήρησης των υποχρεώσεων των Δικαιούχων) και
2. να επικοινωνούν κατάλληλα με τα υποκείμενα των δεδομένων για σκοπούς συναφείς με το παρόν Πρόγραμμα.

Σε όλες τις περιπτώσεις, τα προσωπικά δεδομένα υποβάλλονται στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. εκούσια από τα ίδια τα υποκείμενα των δεδομένων. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις που αυτά διαβιβάζονται στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. από άλλες δημόσιες υπηρεσίες προκειμένου να προβεί σε ενέργειες που εμπίπτουν στις αρμοδιότητές της. Η υποβολή αίτησης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα συνιστά επίσης εξουσιοδότηση προς την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. εκούσια από τα ίδια τα υποκείμενα των δεδομένων. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις που αυτά διαβιβάζονται στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., για συλλογή στοιχείων που βρίσκονται καταχωρημένα σε βάσεις δεδομένων (π.χ. ΑΑΔΕ, κ.α.)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης συνιστά ταυτόχρονα και εξουσιοδότηση προς την Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. και τα νόμιμα εντεταλμένα όργανα αυτών για την περαιτέρω επεξεργασία από τις αρμόδιες υπηρεσίες, των προσωπικών δεδομένων, τα οποία και τηρούνται για τους ανωτέρω σκοπούς καθώς και:

- 1) για το σκοπό εξαγωγής στατιστικών δεδομένων και δεικτών, καθώς και



- 2) για το σκοπό της αξιολόγησης του Προγράμματος, ένταξης, παρακολούθησης και ολοκλήρωσης της συγχρηματοδοτούμενης αίτησης και
- 3) τη δημοσίευση των απολύτως αναγκαίων δεδομένων για σκοπούς διαφάνειας των συγχρηματοδοτούμενων ενισχύσεων και την προβολή των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 12 έως 22 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών, τα φυσικά πρόσωπα - υποκείμενα των δεδομένων- διατηρούν τα δικαιώματα ενημέρωσης και πρόσβασης, τα δικαιώματα διόρθωσης και διαγραφής (δικαίωμα στη λήθη), το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, το δικαίωμα στη φορητότητα των δεδομένων, το δικαίωμα εναντίωσης και το δικαίωμα υποβολής καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr).

Σημειώνεται ότι η υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης συνιστά ταυτόχρονα και εξουσιοδότηση για την ανωτέρω χρήση των στοιχείων και τη δημοσιοποίηση των απολύτως αναγκαίων δεδομένων για σκοπούς διαφάνειας των συγχρηματοδοτούμενων ενισχύσεων και την προβολή των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

1.5 Αρμόδια Όργανα

Σύμφωνα με την ΥΑ Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας 119126/ΕΞ2021 (ΦΕΚ Β'4498/29-9-2021), οι εμπλεκόμενοι φορείς στην υλοποίηση, την παρακολούθηση και τον έλεγχο των Δράσεων και Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που έχουν οριστεί στο πλαίσιο του ΣΔΕ εφαρμόζουν συγκεκριμένες Διαδικασίες, ώστε να εξασφαλίζεται η χρηστή δημοσιονομική διαχείριση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, επαρκής διαδρομή ελέγχου, αποτελεσματική εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και να υπάρχει προβλεψιμότητα και κοινή κατανόηση για τις ακολουθούμενες μεθόδους.

Το **Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (Υπουργείο Ευθύνης)** έχει την συνολική εποπτεία ορθής εκτέλεσης της Δράσης, την παροχή αναγκαίων κατευθύνσεων και στοιχείων και την έκδοση σχετικών με τη Δράση αποφάσεων.

Η **Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.)** ως **Φορέας Υλοποίησης** έχει την ευθύνη της διαχείρισης του Προγράμματος, συγκεκριμένα: Διαχείριση των Αιτήσεων μέσω πληροφοριακού συστήματος, ενημέρωση των υποψηφίων μέσω helpdesk, αξιολόγηση αιτήσεων, δημοσιότητα της Δράσης, έκδοση αποφάσεων υπαγωγής εγκεκριμένων αιτήσεων, παραλαβή και εξέταση ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους, έλεγχος δικαιολογητικών και αξιολόγηση αιτημάτων ολοκλήρωσης των έργων, εισήγηση προς το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για την έκδοση αποφάσεων απένταξης από το Πρόγραμμα, διαχείριση αιτήσεων χρηματοδότησης, αποσαφήνιση ερωτήσεων και διευκρινήσεων σχετικά με την Πρόσκληση Εκδήλωσης



Ενδιαφέροντος / τον Οδηγό Εφαρμογής, εκταμίευση πόρων του Προγράμματος και καταβολές στους Δικαιούχους, παρακολούθηση της χρηματοδότησης, διενέργεια ενδιάμεσων ελέγχων.



2 Δικαιούχοι του Προγράμματος

2.1 Διαδικασία συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων, κύριοι ή επικαρπωτές, που πληρούν τις προϋποθέσεις, όπως αυτές εξειδικεύονται στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος / Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος, μπορούν να υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στο Πρόγραμμα, εντός του χρονικού διαστήματος υποβολής αιτήσεων.

Με την αίτηση συμμετοχής, η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), ο ενδιαφερόμενος δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων του Προγράμματος και ότι τα στοιχεία που αναφέρονται και περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αληθή. Η τυχόν ανακρίβεια ή αναλήθεια των στοιχείων που δηλώνονται από τον υποψήφιο στην αίτηση επισύρει τον αποκλεισμό του από τη διαδικασία, καθώς και τις προβλεπόμενες ποινικές και διοικητικές κυρώσεις.

Με την αίτηση συμμετοχής, ο αιτών παρέχει την συγκατάθεσή του, στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. για την περαιτέρω επεξεργασία και επαλήθευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ακόμη και των ευαίσθητων, που περιέχονται σε αυτή, με σκοπό τη διαπίστωση της επιλεξιμότητάς του για το Πρόγραμμα, τον έλεγχο των πληρωμών επιλέξιμων δαπανών και την καταβολή της ενίσχυσης, υπό τον όρο της έγκρισής της.

Ο αιτών συναινεί ρητά στην αποστολή των κινήσεων/συναλλαγών του από τους Παρόχους Υπηρεσιών Πληρωμής (Π.Υ.Π.) στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., σύμφωνα το Κεφάλαιο 10 «Απόδειξη και έλεγχος δαπανών», τις οποίες πραγματοποιεί με τις κάρτες πληρωμών του στους Κωδικούς Κατηγορίας Εμπόρου (Merchant Category Codes (MCCs)) που σχετίζονται με το Πρόγραμμα και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙ, ανεξαρτήτως εάν απενταχθεί από το πρόγραμμα πριν την ολοκλήρωσή του για οποιονδήποτε λόγο.

Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4624/2019 (Α' 137), για τις ανάγκες υλοποίησης του Προγράμματος, όπως ενδεικτικά είναι η διενέργεια ελέγχων και διασταυρώσεων κατά την υποβολή της αίτησης και την καταβολή της ενίσχυσης, καθώς και η παρακολούθηση της τήρησης των υποχρεώσεων των δικαιούχων, για τον σκοπό εξαγωγής στατιστικών δεδομένων (δεικτών), καθώς και για τον σκοπό της διενέργειας ερευνών και της εκπόνησης μελετών για την αξιολόγηση του Προγράμματος.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει αίτηση για ένα ή περισσότερα ακίνητά του, με χρήση κατοικίας. Δεν είναι επιτρεπτή η υποβολή περισσότερων της μίας (1) αιτήσεων για το ίδιο ακίνητο, είτε από τον ίδιο είτε από έτερο (συγκύριο ή συνεπικαρπωτή) ενδιαφερόμενο δικαιούχο.

Για την υποβολή της αίτησης συμμετοχής, ο ενδιαφερόμενος εισέρχεται στο Πληροφοριακό Σύστημα του Προγράμματος της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε., σύνδεσμος του οποίου είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα: www.athenskatoikia.gr.



Αρχικά απαιτείται η εγγραφή του δυνητικού δικαιούχου στο Πληροφοριακό Σύστημα με τη χρήση του λογαριασμού ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και του ΑΜΚΑ του. Στη συνέχεια ο δυνητικός δικαιούχος δημιουργεί το username και το password για την αυθεντικοποίησή του και την είσοδό του στο Πληροφοριακό Σύστημα του Προγράμματος.

Κατά την υποβολή της αίτησης, ο αιτών δηλώνει υπευθύνως ότι το ακίνητο προς ένταξη έχει χρήση κατοικίας, είναι νομίμως υφιστάμενο, δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέο και ευρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής του Δήμου Αθηναίων. Στην αίτηση δηλώνεται ο Κ.Α.Ε.Κ. (Κωδικός Εθνικού Κτηματολογίου) του ακινήτου (ή των ακινήτων), για το οποίο (ή τα οποία) υποβάλλεται η αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα. Για τη νομιμότητα του ακινήτου (ή των ακινήτων), ο αιτών προσκομίζει τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα, εφόσον του ζητηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός (1) κυρίων ή επικαρπωτών επί του ακινήτου¹, την αίτηση του παρόντος μπορεί να υποβάλει μόνον ο ένας εξ αυτών, με την προϋπόθεση της συγκατάθεσης των υπολοίπων συγκυρίων/συνεπικαρπωτών του ακινήτου για το οποίο αυτή υποβάλλεται. Σε αυτήν την περίπτωση, κατά την υποβολή της αίτησης συμμετοχής, δηλώνεται υπευθύνως ότι ο αιτών έχει εξασφαλίσει τη συναίνεση των υπολοίπων συγκυρίων/συνεπικαρπωτών. Η συναίνεση των υπολοίπων συγκυρίων ή συνεπικαρπωτών παρέχεται γραπτώς, με υπεύθυνη δήλωσή τους, η οποία προσκομίζεται από τον αιτούντα.

Για την εξυπηρέτηση των χρηστών του πληροφοριακού συστήματος, διατίθεται εγχειρίδιο χρήσης, καθώς και υπηρεσία εξυπηρέτησης των χρηστών (helpdesk) για την αναφορά / επίλυση προβλημάτων και την παροχή οδηγιών.

2.2 Προθεσμία Υποβολής Προτάσεων – Δημοσιότητα του Προγράμματος

Η υποβολή των αιτήσεων ξεκινά την Πέμπτη 10/10/2024, ώρα 17:00. Η πρόσκληση θα παραμείνει ανοιχτή προς υποβολή αιτήσεων μέχρι την Παρασκευή 31/01/2025, ώρα 17:00. Καθ' όλη την προαναφερόμενη περίοδο - και υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης διαθέσιμου προϋπολογισμού- οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις χρηματοδότησης.

Οι αιτήσεις χρηματοδότησης θα αξιολογηθούν με σειρά προτεραιότητας, σύμφωνα με την ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής στο Πληροφοριακό Σύστημα της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. Οι δικαιούχοι φέρουν την ευθύνη της πλήρους και ορθής συμπλήρωσης της ηλεκτρονικής τους αίτησης χρηματοδότησης.

Οι δυνητικοί δικαιούχοι υποβάλλουν την αίτηση χρηματοδότησης στο διαδικτυακό σύνδεσμο www.athenskatoikia.gr επισυνάπτοντας τα απαιτούμενα συνοδευτικά έγγραφα / αρχεία για την αξιολόγηση της αίτησης, όπως αυτά αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

¹ απαιτείται η κατοχή τουλάχιστον 50% επί της επικαρπίας ή επί της πλήρους κυριότητας



Η αίτηση μαζί με το σύνολο των δικαιολογητικών υποβάλλονται με ψηφιακή υπογραφή (όπου αυτό απαιτείται)², χρησιμοποιώντας το τυποποιημένο έντυπο υποβολής Αίτησης Χρηματοδότησης που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV (εφεξής η «Αίτηση Χρηματοδότησης»). Επισημαίνεται ότι οι δικαιούχοι καλούνται να υποβάλουν το σύνολο των δικαιολογητικών στο Πληροφοριακό Σύστημα σε συμπιεσμένο φάκελο (.zip, .rar κλπ.) ο οποίος θα περιλαμβάνει την αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα αποκλειστικά σε ψηφιακή μορφή (.pdf, jpg).

Αιτήσεις Χρηματοδότησης στις οποίες δεν έχουν συμπληρωθεί όλα τα υποχρεωτικά προς συμπλήρωση πεδία του Πληροφοριακού Συστήματος, δεν θα γίνουν αποδεκτές.

Μετά την ολοκλήρωση της ανάρτησης των δικαιολογητικών και την οριστικοποίηση της αίτησης από τον χρήστη, παράγεται ο αριθμός πρωτοκόλλου με τη σχετική χρονοσήμανση (ημερομηνία και ώρα οριστικοποίησης) από την οποία προκύπτει το εμπρόθεσμο της αίτησης και η σειρά υποβολής – προτεραιότητας.

Πλήρης αίτηση χρηματοδότησης θεωρείται αυτή στην οποία περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία και δικαιολογητικά του Παραρτήματος III, κατάλληλα υπογεγραμμένα όπου απαιτείται, και έχει λάβει αριθμό αίτησης και σχετική χρονοσήμανση.

Τα δικαιολογητικά που αναρτώνται θα είναι ευκρινή και ευανάγνωστα. Σε περίπτωση που κριθεί σκόπιμο δύναται αυτά να ζητηθούν κατά τον έλεγχο πληρότητας, επικυρωμένα ή πρωτότυπα.

Η ορθή καταχώρηση και η υποβολή της αίτησης ενίσχυσης, η πληρότητα του φακέλου και η εμπρόθεσμη οριστικοποίηση, ανήκει στην αποκλειστική ευθύνη του δυνητικού δικαιούχου.

Η αίτηση χρηματοδότησης επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75) για τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτήν. Συνεπώς, θα πρέπει να εμφανίζει ταυτότητα περιεχομένου με τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά. Διόρθωση ή τροποποίηση ή συμπλήρωση των αιτήσεων, συμπλήρωση τυχόν ελλειπόντων στοιχείων, έστω και συμπληρωματικών ή διευκρινιστικών, δεν επιτρέπεται μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης. Η ανακρίβεια των στοιχείων που δηλώνονται στην αίτηση επισύρει τις προβλεπόμενες ποινικές και διοικητικές κυρώσεις.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στις ιστοσελίδες του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, της Αναπτυξιακής Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.), του Δήμου Αθηναίων και του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και του Προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

² Ψηφιακή υπογραφή μέσω www.gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/ekdose-upeuthunes-deloses>)



Για περαιτέρω πληροφορίες καθώς και για τεχνική υποστήριξη για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. στο τηλ. 210 3312002-03 και στο e-mail επικοινωνίας: info@developathens.gr

2.3 Υποχρεώσεις δικαιούχων

Οι δικαιούχοι, καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του Προγράμματος, υποχρεούνται:

1. Να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τυχόν τροποποιήσεις που θα προκύψουν .
2. Να υποβάλουν μία αίτηση για ένα ή περισσότερα ακίνητά τους ανά ΑΦΜ με ακριβή και αληθή στοιχεία και δεδομένα.
3. Να διατηρούν προς επίδειξη το σύνολο του κατά περίπτωση προβλεπόμενου τεκμηριωτικού υλικού που αφορά στην αξιοποίηση του Προγράμματος και αφορά: i) την τεκμηρίωση / επιβεβαίωση επιλεξιμότητας και ii) την τεκμηρίωση/επιβεβαίωση ολοκλήρωσης των επιλέξιμων ενεργειών/δαπανών (παραστατικά, τεκμηρίωση λήψης υπηρεσιών και προϊόντων)
4. Να αποφεύγουν αθέμιτες πρακτικές και κάθε ενέργεια εκμετάλλευσης των όρων του Προγράμματος, ενδεικτικά μέσω εικονικών συναλλαγών με ή χωρίς τη συναίνεση και τη συνεργασία των προμηθευτών.
5. Να τηρούν τους κανόνες δημοσιότητας του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας όπως αυτοί προβλέπονται στον Κανονισμό 241/2021 και εξειδικεύονται στον Οδηγό Επικοινωνίας Σχεδίου Ελλάδα 2.0, όπως κάθε φορά ισχύει. Ειδικότερα, να αναρτήσουν σε θέση που είναι σαφώς ορατή στο κοινό, τουλάχιστον σε έντυπη αίθρα ελάχιστου μεγέθους Α3, με πληροφορίες σχετικά με το Πρόγραμμα και αναδεικνύοντας τη χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει σχετικών υποδειγμάτων που θα αναρτηθούν στον Δικτυακό τόπο του Προγράμματος.

2.4 Τροποποίηση της εγκεκριμένης πρότασης των Δικαιούχων κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του Προγράμματος

Κατά τη διάρκεια του Προγράμματος, ο δικαιούχος δύναται να υποβάλει αίτημα τροποποίησης του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου (ΦΟΑ), με ηλεκτρονικό τρόπο, μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος (Π.Σ.) προς το αρμόδιο όργανο του Φορέα Υλοποίησης. Είναι δυνατή μία (1) τροποποίηση του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της επένδυσης και εφόσον με την αιτούμενη τροποποίηση:

- δεν αλλοιώνονται οι προϋποθέσεις ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα
- δεν αυξάνεται ο εγκεκριμένος επιχορηγούμενος Π/Υ
- τηρούνται οι περιορισμοί στις κατηγορίες των επιλέξιμων δαπανών

Το αίτημα τροποποίησης γίνεται αποδεκτό, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Φορέα Υλοποίησης, εφόσον εξακολουθούν να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις,



όπως ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι του Προγράμματος και δεν διαφοροποιούνται οι προϋποθέσεις επιλεξιμότητας.

Επίσης, κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, επιτρέπονται τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας, οι οποίες εξαιρούνται από τον ποσοτικό περιορισμό ως ακολούθως:

- Αλλαγή προμηθευτή η οποία δεν συνοδεύεται από οποιαδήποτε άλλη μεταβολή του εγκεκριμένου φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της εκάστοτε δαπάνης, δεν συνιστά αιτία τροποποίησης, ενσωματώνεται στο αίτημα επαλήθευσης / πιστοποίησης και εξετάζεται απευθείας με αυτό.
- Αλλαγή δαπάνης / δαπανών συνολικής αξίας ίσης, ως ποσοστό, με το 30% του συνολικού επιχορηγούμενου Π/Υ όπως έχουν τυχόν τροποποιηθεί, με νέα / νέες δαπάνες εντός της ίδιας κατηγορίας δαπανών για τις οποίες, τις νέες δαπάνες, τεκμηριώνεται σωρευτικά ότι:
 - συμβαδίζουν με τους κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών της κατηγορίας
 - εξυπηρετούν καλύτερα τις ανάγκες της επένδυσης δεν ξεπερνούν το εγκεκριμένο συνολικό κόστος (συνολική τιμή) των αρχικών δαπανών τις οποίες αντικαθιστούν
 - τηρούνται οι περιορισμοί στις κατηγορίες των επιλέξιμων δαπανών, όπου αυτοί προβλέπονται

Διευκρινίζεται ότι τέτοιες αλλαγές δαπανών μπορούν να ενσωματώνονται στο Αίτημα Επαλήθευσης / Πιστοποίησης και να εξετάζονται απευθείας μαζί με αυτό χωρίς να απαιτείται η υποβολή σχετικού Αιτήματος Τροποποίησης.

Διευκρινίζεται ότι δεν γίνεται αποδεκτό αίτημα αύξησης του εγκεκριμένου ποσού της δημόσιας χρηματοδότησης.

Αίτημα τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου δύναται να γίνει δεκτό, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου του Φορέα Υλοποίησης, εφόσον με την τροποποίηση αυτή δεν παραβιάζονται οι ουσιώδεις όροι του Προγράμματος, δεν αυξάνεται ο συνολικά εγκεκριμένος προϋπολογισμός ή η συνολική ενίσχυση και δεν παραβιάζονται οι προϋποθέσεις επιλεξιμότητας του Δικαιούχου.

Επισημαίνονται τα εξής:

- Το Αίτημα Τροποποίησης συμπληρώνεται από τον Δικαιούχο ηλεκτρονικά στο ΠΣ, εκτυπώνεται, υπογράφεται και απευθύνεται στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., συνοδευόμενο από όλα τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά, πριν την ημερομηνία λήξης του έργου, όπως αυτή προκύπτει βάσει της Απόφασης Υπαγωγής, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν παρατάσεων που έχουν εγκριθεί. Της παρούσας προθεσμίας – επισήμανσης εξαιρούνται αιτήματα που διαπιστώνεται κατά την τελική επαλήθευση ότι πρέπει να υποβληθούν λόγω αναγκών τακτοποίησης της υλοποιηθείσας επένδυσης.



- Αιτήματα Τροποποίησης ΦΟΑ στα οποία περιλαμβάνεται η μείωση / μη υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου σε συνδυασμό με το οικονομικό αντικείμενο αυτού, σε ποσοστό μικρότερο του 20% του αρχικά εγκεκριμένου επιχορηγούμενου Π/Υ ένταξης εξετάζονται και εγκρίνονται ή απορρίπτονται από την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου οργάνου ελέγχου.
- Αιτήματα Τροποποίησης ΦΟΑ στα οποία περιλαμβάνεται η μείωση / μη υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου σε συνδυασμό με το οικονομικό αντικείμενο αυτού, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% του αρχικά εγκεκριμένου επιχορηγούμενου Π/Υ ένταξης δεν εξετάζονται και απορρίπτονται από την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου οργάνου ελέγχου.
- Αιτήματα Τροποποίησης ΦΟΑ στα οποία περιλαμβάνεται η μείωση / μη υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου σε συνδυασμό με το οικονομικό αντικείμενο αυτού σε ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 20% και μικρότερο ή ίσο του 50% του αρχικά εγκεκριμένου επιχορηγούμενου Π/Υ ένταξης εξετάζονται, εγκρίνονται ή απορρίπτονται από την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου οργάνου ελέγχου.

Κάθε άλλο θέμα ή τροποποίηση που δεν δύναται να περιληφθεί στα αναφερόμενα ανωτέρω, εξετάζεται από το αρμόδιο όργανο ελέγχου, το οποίο εισηγείται εφόσον απαιτείται προς την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. ως προς την τροποποίηση της Απόφασης ένταξης.



3 Συμμόρφωση με την «Αρχή της μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης»

Ο κανονισμός για τη θέσπιση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας 2021/241 προβλέπει στο Παράρτημα V (2.4.) ότι κανένα μέτρο που περιλαμβάνεται σε Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας δεν θα πρέπει να προκαλεί σημαντική επιβάρυνση για τους περιβαλλοντικούς στόχους κατά την έννοια του άρθρου 17 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2020 / 852 για την ταξινόμηση, δηλαδή να διασφαλίζει ότι κάθε μέτρο (κάθε επένδυση) στο πλαίσιο του σχεδίου συμμορφώνεται με την αρχή της «Μη Πρόκλησης Σημαντικής Βλάβης». Κατά την έννοια του άρθρου 17 του Κανονισμού, μία οικονομική δραστηριότητα θεωρείται ότι επιβαρύνει σημαντικά:

- Τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, όταν η εν λόγω δραστηριότητα οδηγεί σε σημαντικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.
 - Την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, όταν η εν λόγω δραστηριότητα οδηγεί σε αυξημένο αρνητικό αντίκτυπο των πραγματικών και αναμενόμενων κλιματικών συνθηκών στην ίδια τη δραστηριότητα ή σε ανθρώπους, φυσικούς πόρους ή περιουσιακά στοιχεία.
 - Την βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των θαλάσσιων πόρων, όταν η εν λόγω δραστηριότητα είναι επιβαρυντική:
 - i. για την καλή κατάσταση ή για το καλό οικολογικό δυναμικό των υδατικών συστημάτων, συμπεριλαμβανομένων των επιφανειακών και των υπόγειων υδάτων, ή
 - ii. για την καλή περιβαλλοντική κατάσταση των θαλάσσιων υδάτων.
 - Την κυκλική οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων και της ανακύκλωσης, όταν:
 - i. η εν λόγω δραστηριότητα οδηγεί σε σημαντικές ανεπάρκειες ως προς τη χρήση υλικών ή στην άμεση ή έμμεση χρήση φυσικών πόρων όπως μη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, πρώτων υλών, ύδατος και εδάφους σε ένα ή περισσότερα στάδια του κύκλου ζωής των προϊόντων, μεταξύ άλλων από άποψη ανθεκτικότητας, δυνατότητας επισκευής, αναβάθμισης, επαναχρησιμοποίησης ή ανακύκλωσης των προϊόντων.
 - ii. η εν λόγω δραστηριότητα οδηγεί σε σημαντική αύξηση της παραγωγής, της αποτέφρωσης ή της διάθεσης αποβλήτων, με εξαίρεση την αποτέφρωση μη ανακυκλώσιμων επικίνδυνων αποβλήτων,
- ή
- iii. η μακροπρόθεσμη διάθεση αποβλήτων ενδέχεται να προκαλέσει σημαντική και μακροπρόθεσμη βλάβη στο περιβάλλον
- Την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης στον αέρα, στο νερό ή στο έδαφος, όταν η εν λόγω δραστηριότητα οδηγεί σε σημαντική αύξηση των εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα ή στο έδαφος, σε σύγκριση με την κατάσταση πριν από την έναρξη της δραστηριότητας. ή



- Την προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων, όταν η εν λόγω δραστηριότητα:
 - i. είναι σε σημαντικό βαθμό επιβαρυντική για την καλή κατάσταση και την ανθεκτικότητα των οικοσυστημάτων, ή
 - ii. είναι επιβαρυντική για την κατάσταση διατήρησης οικότοπων και ειδών, συμπεριλαμβανομένων όσων είναι ενωσιακού ενδιαφέροντος.

Κατά την αξιολόγηση μιας οικονομικής δραστηριότητας βάσει των παραπάνω κριτηρίων, λαμβάνονται υπόψη οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις τόσο της ίδιας της δραστηριότητας όσο και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των προϊόντων και υπηρεσιών που προκύπτουν από αυτήν τη δραστηριότητα για ολόκληρο τον κύκλο ζωής τους, ιδίως εξετάζοντας την παραγωγή, τη χρήση και το τέλος του κύκλου ζωής των εν λόγω προϊόντων και υπηρεσιών.



4 Χρονική διάρκεια και Ορόσημα του Προγράμματος

Ως ημερομηνία έναρξης του Προγράμματος νοείται η ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος / Οδηγού Εφαρμογής από τον Φορέα Υλοποίησης.

Οι Δυνητικοί Δικαιούχοι καλούνται να λάβουν υπόψη τους τα κάτωθι χρονικά ορόσημα:

1. Ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης συμμετοχής στο Πληροφοριακό Σύστημα του Προγράμματος
2. Έκδοση απόφασης [οριστικής υπαγωγής](#) στο Πρόγραμμα (προϋπόθεση για την Προκαταβολή)
3. Ολοκλήρωση της υλοποίησης των παρεμβάσεων των Δικαιούχων του Προγράμματος, σε εννέα (9) μήνες από την απόφαση [οριστικής υπαγωγής](#) στο Πρόγραμμα.
4. Διατήρηση του ενοικίου για τους ωφελούμενους στο 70% της τιμής του ενοικίου της αγοράς για τουλάχιστον τέσσερα (4) έτη μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων.
5. Έναρξη επιλεξιμότητας δαπανών από την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος / Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος)

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκπλήρωση των παραπάνω οροσήμων για κάθε δικαιούχο εξειδικεύονται στην σχετική απόφαση υπαγωγής.



5 Προϋπολογισμός Δράσης – Ύψος και Ένταση Ενίσχυσης

5.1 Προϋπολογισμός Δράσης

Η Δράση θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του Άξονα 3.4 – «Αύξηση της πρόσβασης σε αποτελεσματικές και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικές πολιτικές» και της Δράσης με κωδικό 16922 και τίτλο «Κοινωνική ενσωμάτωση ευάλωτων ομάδων» του **Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας** και οι αναγκαίοι πόροι θα εξασφαλιστούν από το Ταμείο Ανάκαμψης με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της Δράσης, ανέρχεται σε €703.850,00, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κατανεμημένος στα οικονομικά έτη 2024 και 2025. Οι εντασσόμενοι στο πρόγραμμα ενισχύονται για την πραγματοποίηση δαπανών επισκευής και ανακαίνισης επί του ακινήτου τους, ύψους μέχρι δέκα χιλιάδων πενήντα πέντε (10.055€) ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα υλικά, εργασίες και υπηρεσίες. Η ενίσχυση ανέρχεται στο εκατό τοις εκατό (100%) των πραγματοποιηθεισών δαπανών και χορηγείται υπό προϋποθέσεις, της παρούσας πρόσκλησης.

Ο ΦΠΑ 24%, αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη για το Πρόγραμμα. Εάν οι προμηθευτές υπάγονται σε καθεστώς μειωμένου ΦΠΑ ή απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης και καταβολής φόρου, τότε τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών που καθορίζονται στο παρόν Κεφάλαιο, θα μειώνονται κατά το αναλογούν ποσοστό (%) ΦΠΑ. Ως βάση της απομείωσης θεωρείται η αρχική δαπάνη προ ΦΠΑ 24%.

Το ανώτατο ποσοστό προϋπολογισμού των κατηγοριών επιλέξιμων δαπανών έχει ως εξής:



α/α	Κατηγορία Επιλέξιμης Δαπάνης	Ανώτατο ποσοστό συν. Προϋπ/σμού
1	Δαπάνες βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης κατοικίας: αντικατάσταση κουφωμάτων, τοποθέτηση/αναβάθμιση θερμομόνωσης, αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης, λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας	50%
2	Δαπάνες ανακαίνισης / επισκευής κατοικίας. Ενδεικτικά ανακαίνιση χώρων μπάνιου, ειδών υγιεινής ή χώρων κουζίνας, αντικατάσταση πόρτας εισόδου και εσωτερικών θυρών, αντικατάσταση ή επισκευή ερμαρίων, αντικατάσταση δαπέδων, αντικατάσταση ή επισκευή ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, αντικατάσταση ή επισκευή δομικών στοιχείων, επιχρισμάτων, πλακιδίων, χρωματισμών και λοιπές αντίστοιχες εργασίες	100%
3	Δαπάνες Υπηρεσιών : α. δαπάνες για τυχόν απαιτούμενες ασφαλιστικές εισφορές τ. ΙΚΑ (νυν e-ΕΦΚΑ) για τις οικοδομικές εργασίες ανακαίνισης και επισκευής, οι οποίες βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αναφορικά με τα μη στεγασμένα επαγγέλματα, βαρύνουν τον δικαιούχο του Προγράμματος και, β. δαπάνες υπηρεσιών μηχανικού για τυχόν εκδόσεις αδειών/εγκρίσεων ή εκπόνησης μελετών (στα πλαίσια έκδοσης αδειών/εγκρίσεων) ή έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για την υλοποίηση των εργασιών ανακαίνισης και επισκευής.	15%

5.2 Διαδικασία Υποβολής Αιτήσεων Δυνητικών Δικαιούχων

Η αίτηση των ενδιαφερομένων για συμμετοχή στη Δράση υποβάλλεται αποκλειστικά, ηλεκτρονικά, μέσω Πληροφοριακού Συστήματος, που τηρεί και διαχειρίζεται ο Φορέας Υλοποίησης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.athenskatoikia.gr. Η αίτηση υποβάλλεται από τον ίδιο τον δυνητικό δικαιούχο ή από τον μηχανικό που εκπροσωπεί τον δυνητικό δικαιούχο με τη χρήση των κωδικών διαπιστευτηρίων (username και password) τα οποία ορίζει στην αρχική του σύνδεση με την εφαρμογή ο δυνητικός δικαιούχος, χρησιμοποιώντας το λογαριασμό ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email account) και τον ΑΜΚΑ του.

Η υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986, ως προς την ακρίβεια των στοιχείων που αναγράφονται σε αυτήν. Οποιαδήποτε ψευδής αναφορά ή αναντιστοιχία με τα πραγματικά στοιχεία, πέραν των οικονομικών επιπτώσεων, δύναται να επιφέρει και ποινικές και διοικητικές κυρώσεις.

Η αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά και στοιχεία, όπως αυτά αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.



6 Επιλέξιμες Ενέργειες και Δαπάνες

6.1 Επιλέξιμες Δαπάνες

Ως επιλέξιμες δαπάνες στο πλαίσιο του Προγράμματος ορίζονται οι εξής:

α) Δαπάνες για εργασίες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, ανακαίνισης και επισκευής του επιλέξιμου ακινήτου. Ενδεικτικά, τέτοιου είδους εργασίες περιλαμβάνουν ανακαίνιση χώρων μπάνιου, ειδών υγιεινής ή χώρων κουζίνας, αντικατάσταση πόρτας εισόδου και εσωτερικών θυρών, αντικατάσταση ή επισκευή ερμαρίων, αντικατάσταση δαπέδων, αντικατάσταση ή επισκευή ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, αντικατάσταση ή επισκευή δομικών στοιχείων, επιχρισμάτων, πλακιδίων, χρωματισμών και λοιπές αντίστοιχες εργασίες.

β) Δαπάνες για αγορά προϊόντων και υλικών που είναι απαραίτητα για τις εργασίες που περιγράφονται στο σημείο α)

Εντός του ανώτατου ορίου δαπανών των επιλέξιμων δαπανών ανακαίνισης και επισκευής μπορούν, επιπλέον, να περιλαμβάνονται:

1. δαπάνες για τυχόν απαιτούμενες ασφαλιστικές εισφορές τ. ΙΚΑ (νυν e-ΕΦΚΑ) για τις οικοδομικές εργασίες ανακαίνισης και επισκευής, οι οποίες βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αναφορικά με τα μη στεγασμένα επαγγέλματα, βαρύνουν τον δικαιούχο του Προγράμματος και,
2. δαπάνες υπηρεσιών μηχανικού για τυχόν εκδόσεις αδειών/εγκρίσεων ή εκπόνησης μελετών (στα πλαίσια έκδοσης αδειών/εγκρίσεων) ή έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για την υλοποίηση των εργασιών ανακαίνισης και επισκευής.

Για την υλοποίηση των εργασιών ανακαίνισης, ο δικαιούχος οφείλει να εξασφαλίσει τυχόν απαιτούμενες άδειες/εγκρίσεις που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Τυχόν έξοδα που προκύπτουν από τις ενέργειες αυτές, δύναται να περιλαμβάνονται στο ανώτατο όριο δαπανών των επιλέξιμων δαπανών του Προγράμματος, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.

6.2 Αποφυγή διπλής χρηματοδότησης

Οι δαπάνες των παρεμβάσεων που υλοποιούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος, ή μέρος αυτών, δεν πρέπει να έχουν λάβει ενίσχυση από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα ευρωπαϊκό ή εθνικό π.χ. δράσεις αντικατάστασης συστημάτων θέρμανσης με συστήματα φυσικού αερίου, κ.λπ.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί διπλή χρηματοδότηση παρέμβασης, η συγκεκριμένη δαπάνη κρίνεται ως μη επιλέξιμη.



7 Κριτήρια Επιλεξιμότητας – Διαδικασία Ένταξης δικαιούχων στο Πρόγραμμα

7.1 Δικαιούχοι του Προγράμματος – Υποχρεώσεις – Κριτήρια επιλεξιμότητας

Οι δικαιούχοι του Προγράμματος για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης / ανακαίνισης / επισκευής ιδιόκτητων κατοικιών με σκοπό τη διάθεσή τους για εκμίσθωση σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες με επισφάλεια στέγασης, στο οποίο συμμετέχουν, μέσω της πλατφόρμας της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. (www.athenskatoikia.gr) είναι ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές ακινήτων με χρήση κατοικίας για ένα (1) ή περισσότερα ακίνητά τους, εφόσον:

1. διαθέτουν την κυριότητα ή την επικαρπία του ακινήτου κατά ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%),
2. το ακίνητο έχει εμβαδό από τριάντα πέντε (35) έως εκατό είκοσι (120) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και βρίσκεται σε οικιστική περιοχή,
3. το ακίνητο είναι νομίμως υφιστάμενο και μη κατεδαφιστέο
4. το ακίνητο δεν έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο και δηλώνεται ως κενό στο έντυπο Ε2 που συνοδεύει τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του τελευταίου εξαμήνου, και

Για την ένταξη της κατοικίας τους στο πρόγραμμα, οι ιδιοκτήτες θα λάβουν τις ακόλουθες παροχές:

- 100% ενίσχυση κόστους αναβάθμισης/ανακαίνισης/επισκευής με ανώτατο όριο τις 10.055 € (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).
- Το 50% της ενίσχυσης θα δοθεί ως προκαταβολή ύστερα από την υποβολή της μελέτης εκτίμησης της ενεργειακής βελτίωσης/ανακαίνισης/επισκευής που θα εκπονηθεί από τον κάθε ιδιοκτήτη, σε συνεργασία με πολιτικό μηχανικό της επιλογής του, από το σχετικό μητρώο του ΤΕΕ.
- Οι μισθωτές κατά τον χρόνο σύναψης της μίσθωσης, θα είναι δικαιούχοι προνοιακού προγράμματος επιδότησης ενοικίου.
- Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και διαμεσολάβησης κατά την σύναψη της μίσθωσης και κατά την διάρκειά της.

Ενώ, αντίστοιχα θα δεσμευτούν ότι:

- θα εκμισθώσουν την κατοικία τους με μίσθωμα που διαμορφώνεται 30% χαμηλότερα από τα όρια της ελεύθερης αγοράς. Το ελάχιστο μίσθωμα που θα λάβουν διαμορφώνεται στο 5% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, διαιρουμένου διά δώδεκα (12) μήνες, ενώ το τελικό θα διαμορφωθεί έπειτα από επιτόπιο έλεγχο του μηχανικού-εκτιμητή της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. στην κατοικία τους. Ο μηχανικός - εκτιμητής θα πραγματοποιεί επιτόπιο έλεγχο μόνο στις κατοικίες που έχουν επιλεγεί να ενταχθούν στο Πρόγραμμα, κατά τον οποίο θα αποτυπώνεται επίσης και η εικόνα του ακινήτου. Επιπλέον, σύμφωνα με την



ισχύουσα νομοθεσία, δύναται η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος στο 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ).

- θα διαθέσουν την κατοικία τους στο πλαίσιο του Προγράμματος για τέσσερα (4) έτη.

7.2 Έλεγχος προϋποθέσεων επιλεξιμότητας

Για τον έλεγχο και την επαλήθευση της πλήρωσης των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας, τα απαιτούμενα στοιχεία αντλούνται από τα στοιχεία και δικαιολογητικά που υπέβαλλαν οι δυνητικοί δικαιούχοι στο Πληροφοριακό Σύστημα της Δράσης.

Ο ανωτέρω έλεγχος λαμβάνει χώρα με την εξέταση των εξής στοιχείων:

- α. της κατηγορίας του ακινήτου,
- β. του εμβαδού του ακινήτου,
- γ. του είδους του εμπράγματος δικαιώματος του αιτούντος επί του ακινήτου και του ποσοστού που αυτός κατέχει,
- δ. του ετήσιου οικογενειακού του εισοδήματος,
- ε. του γεγονότος ότι το ακίνητο δεν έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο και δηλώνεται ως κενό το τελευταίο εξάμηνο

Τα σημεία α), β) και γ) ανωτέρω, ελέγχονται με βάση την τελευταία δήλωση στοιχείων ακινήτου (Ε9) του αιτούντος, από την οποία είναι αναγκαίο να προκύπτει ότι το προς ενίσχυση ακίνητο αποτελεί κατοικία, διαμέρισμα ή μονοκατοικία, η επιφάνεια των κύριων χώρων του ανέρχεται από τριάντα πέντε (35) έως τα εκατό είκοσι (120) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.), καθώς και το γεγονός ότι ο αιτών διαθέτει είτε την πλήρη κυριότητα, είτε την επικαρπία του ακινήτου σε ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%).

Το σημείο δ) ανωτέρω, ήτοι η πλήρωση του εισοδηματικού κριτηρίου, ελέγχεται με βάση τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του τρέχοντος, ή εάν δεν έχει εισέτι υποβληθεί, του αμέσως προηγούμενου, έτους³, εφόσον ο αιτών δεν εμφανίζεται ως φορολογικός κάτοικος εξωτερικού. Στο πλαίσιο του Προγράμματος, ως ετήσιο οικογενειακό εισόδημα νοείται το συνολικό ετήσιο φορολογούμενο, πραγματικό ή τεκμαρτό, καθώς και το απαλλασσόμενο ή φορολογούμενο με ειδικό τρόπο εισόδημα των συζύγων ή των μερών συμφώνου συμβίωσης και των προστατευόμενων τέκνων.

Για την επαλήθευση της δήλωσης του ακινήτου ως κενού σύμφωνα με το σημείο ε) ανωτέρω, διενεργείται έλεγχος για τις δηλωμένες ως κενές κατοικίες από τα έντυπα της αναλυτικής κατάστασης για τα μισθώματα ακινήτων (Έντυπο Ε2) το οποία συνυποβάλλεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, κατά το τελευταίο έτος. Με τον τρόπο αυτό διαπιστώνεται η συνδρομή και των λοιπών προϋποθέσεων του σημείου ε) ανωτέρω. Προκειμένου να καταστεί εφικτή η διαπίστωση των στοιχείων αυτών για το

³ το προηγούμενο έτος λαμβάνεται υπόψη μόνο έως τη λήξη προθεσμίας υποβολής φορολογικών δηλώσεων



τρέχον έτος, ο αιτών δηλώνει υπευθύνως ότι αυτά πληρούνται. Αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται και στις περιπτώσεις που λαμβάνονται υπόψη τα δεδομένα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου έτους,

Ο έλεγχος των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας πραγματοποιείται κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.

7.3 Κατηγοριοποίηση κατοικιών

Η κατηγοριοποίηση των κατοικιών στο πρόγραμμα, είναι η εξής

- Κατηγορία Α : Κατοικίες με κανένα ή ένα (1) υπνοδωμάτιο, συνολικός αριθμός κατοικιών Κατηγορίας Α που εντάσσονται στο Πρόγραμμα: 15
- Κατηγορία Β : Κατοικίες με δύο (2) υπνοδωμάτια, συνολικός αριθμός κατοικιών Κατηγορίας Β που εντάσσονται στο Πρόγραμμα: 45
- Κατηγορία Γ : Κατοικίες με τρία (3) υπνοδωμάτια, συνολικός αριθμός κατοικιών Κατηγορίας Γ που εντάσσονται στο Πρόγραμμα: 10

Στην περίπτωση που για κάποια από τις παραπάνω κατηγορίες κατοικιών δεν καλύπτεται ο απαιτούμενος αριθμός κατοικιών από τις προτάσεις που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο του Προγράμματος, η Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., δύναται να αναπροσαρμόζει τον αριθμό των κατοικιών ανά κατηγορία, σύμφωνα με τις στεγαστικές ανάγκες και σύμφωνα με τους στόχους της δράσης και του Ε.Σ.Α.Α. για την στέγαση ευάλωτων κοινωνικά ομάδων.

7.4 Αξιολόγηση αιτήσεων

Για την επιλογή των κατοικιών, αρχικά θα προτεραιοποιηθούν οι κατοικίες και έπειτα οι ιδιοκτήτες.

Οι κατοικίες που θα επιλεγούν, κατηγοριοποιούνται στη βάση των στεγαστικών αναγκών του Δήμου Αθηναίων για τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και στη συνέχεια βάσει της κατάστασής τους, όπως αυτή θα εκτιμηθεί από μηχανικό - εκτιμητή του Δήμου Αθηναίων.

Μετά τον έλεγχο προϋποθέσεων επιλεξιμότητας, ακολουθεί η διαδικασία αξιολόγησης των αιτήσεων. Η διαδικασία αξιολόγησης των υποβληθεισών αιτήσεων στο Πρόγραμμα γίνεται στη βάση **συγκριτικής αξιολόγησης**, με κριτήριο το ετήσιο εισόδημα.

α/α	Κριτήριο	Βαρύτητα Συντελεστών	Ανώτατο βαθμολογούμενο όριο κριτηρίου	Κατώτατο βαθμολογούμενο όριο κριτηρίου
1.	Εισόδημα (€) / μέλος οικογένειας	100%	1.000(€)/άτομο οικογένειας	30.000(€)/άτομο οικογένειας
Μέγιστο ποσοστό συντελεστών		100%		



Εισόδημα (€) / μέλος οικογένειας (χ2) (Κ1)

Στα πλαίσια του Προγράμματος στο ετήσιο ατομικό ή οικογενειακό «εισόδημα» προσμετρούνται το Συνολικό Δηλωθέν εισόδημα, τα Απαλλασσόμενα και Αυτοτελή Φορολογούμενα εισοδήματα καθώς και η Προστιθέμενη Διαφορά Αντικειμενικών Δαπανών, όλων των μελών της οικογένειας του αιτούντος. Τα άνω εισοδήματα προκύπτουν από την Πράξη Προσδιορισμού Φόρου της τελευταίας εκκαθαρισμένης Δήλωσης Εισοδήματος.

Ως εισόδημα οικογένειας λαμβάνεται το άθροισμα του εισοδήματος του υπόχρεου, της συζύγου και των εξαρτώμενων τέκνων.

Ο αριθμός των μελών της οικογένειας προκύπτει από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας του υπόχρεου φορολογίας και της συζύγου, και περιλαμβάνει τον υπόχρεο δήλωσης φορολογίας, την σύζυγο και τον αριθμό εξαρτώμενων τέκνων.

Εάν το εισόδημα (€) ατομικό ή οικογενειακό (X_1) είναι μεταξύ 1.000 € και 30.000 € τότε εφαρμόζεται η εξίσωση:

$$K1 (1.000 < X_1 < 30.000) = \frac{30.000 - X_1}{29.000} \times 100$$

Εάν το εισόδημα (€) ατομικό ή οικογενειακό (X_1) είναι μικρότερο ή ίσο από 1.000 € ή μεγαλύτερο ή ίσο από 30.000 €, τότε εφαρμόζονται αντίστοιχα οι εξισώσεις:

$$K1 (X_1 \leq 1.000) = 100 \text{ μόρια} , K1 (X_1 \geq 30.000) = 0 \text{ μόρια}$$



8 Ένταξη Πράξεων-Απόφαση έκδοσης και ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων

8.1 Υπαγωγή στο πρόγραμμα

8.1.1 Προσωρινή υπαγωγή

Με την ολοκλήρωση των ελέγχων προϋποθέσεων επιλεξιμότητας και της αξιολόγησης βάσει του ετήσιου εισοδήματος, η Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., εκδίδει απόφαση σχετικά με τον προσωρινό πίνακα δυνητικών δικαιούχων (δημιουργία προσωρινού μητρώου/ λίστας κατοικιών) που εντάσσονται στο πρόγραμμα καθώς και των επιλαχόντων (δημιουργία προσωρινού μητρώου/ λίστας επιλαχόντων κατοικιών).

Ακολουθεί επιτόπιος έλεγχος των εβδομήντα (70) πρώτων κατοικιών, για να εξακριβωθεί η κατάστασή τους καθώς και να εκτιμηθεί το ενοίκιο που δύναται να δοθεί στην ελεύθερη αγορά, από το μηχανικό της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε.

Η τιμή του ενοικίου θα διαμορφώνεται βάσει της τιμής εκτίμησης του μηχανικού - εκτιμητή της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε., μειωμένο κατά 30%.

Οι ιδιοκτήτες θα ενημερώνονται μέσω του δικτυακού τόπου του προγράμματος και μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ότι η κατοικία τους επιλέχθηκε για να ενταχθεί στο Πρόγραμμα. Επιπλέον, θα ενημερώνονται για:

- το τελικά διαμορφωμένο ποσό μισθώματος. Το εν λόγω ποσό δύναται να αυξάνεται σε ετήσια βάση, βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ).
- για τα επόμενα βήματα/ ενέργειες.

Στη συνέχεια, οι ιδιοκτήτες θα πρέπει εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών να δώσουν απάντηση για το εάν συμφωνούν να ενταχθεί η κατοικία (ή οι κατοικίες) τους στο Πρόγραμμα.

8.1.2 Οριστική υπαγωγή

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης αποδεχθεί το προτεινόμενο ποσό του μισθώματος, τη διάρκεια και τους υπόλοιπους όρους του συμφωνητικού, συνάπτεται συμφωνητικό μεταξύ του ιδιοκτήτη και της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε., εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών και εκδίδεται σχετική απόφαση οριστικής υπαγωγής στο πρόγραμμα.

Στην εγκριτική απόφαση υπαγωγής στο Πρόγραμμα, αναγράφεται/-ονται

1. Ο Κ.Α.Ε.Κ. του υπό ένταξη ακινήτου,
2. το ποσό της προϋπολογιζόμενης βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης / ανακαίνισης / επισκευής, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ύψος των δέκα χιλιάδων πενήντα πέντε (10.055€) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%),
3. το ποσό της ενίσχυσης, το οποίο υπολογίζεται επί του ποσού του υποβληθέντος προϋπολογισμού του συνόλου των δαπανών βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης /



ανακαίνισης / επισκευής και το οποίο ανέρχεται στο εκατό τοις εκατό (100%) του συνόλου των δαπανών επισκευής και ανακαίνισης και

4. το προϋπολογιζόμενο ποσό προκαταβολής, η οποία ανέρχεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου της προϋπολογιζόμενης ενίσχυσης.

Με την έκδοση της εγκριτικής απόφασης, δεσμεύεται στον προϋπολογισμό του Προγράμματος ποσό ίσο με το αναγραφόμενο σε αυτήν ποσό ενίσχυσης.

Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν αποδεχτεί τους όρους του συμφωνητικού, επιλέγεται η αμέσως επόμενη κατοικία από τη λίστα των επιλαχόντων δυνητικών δικαιούχων και επαναλαμβάνονται τα σχετικά βήματα.

8.2 Υλοποίηση αναβάθμισης / ανακαίνισης / επισκευής

Προκειμένου να προβούν στις διαδικασίες βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης / ανακαίνισης / επισκευής θα πρέπει αρχικά ο ιδιοκτήτης να επιλέξει τον επιβλέποντα μηχανικό, οποίος θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο μηχανικών του ΤΕΕ. Ο εν λόγω μηχανικός θα αναλάβει τη διεκπεραίωση της ανακαίνισης της κατοικίας του και θα έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της υλοποίησης των παρεμβάσεων, καθώς και τις ενέργειες για την ολοκλήρωση της βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης / ανακαίνισης / επισκευής, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής των παραστατικών εκτέλεσης εργασιών των υλοποιημένων εργασιών στο πληροφοριακό σύστημα της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε.

Ο εν λόγω μηχανικός θα εκπονήσει μελέτη - εκτίμηση της ανακαίνισης, την οποία ο ιδιοκτήτης θα υποβάλει στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.

Ο ιδιοκτήτης θα λάβει το 50% της αιτούμενης ενίσχυσης ως προκαταβολή, με το υπόλοιπο να δίνεται απολογιστικά. Η προκαταβολή θα δίνεται ύστερα από την υποβολή της μελέτης -εκτίμησης και έγκρισή της και θα κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό που αναγράφεται ως κύριος δικαιούχος.

Για όλες τις δαπάνες, ο επιβλέπωντας μηχανικός θα υποβάλλει μέσω του πληροφοριακού συστήματος του Προγράμματος στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. εξοφλημένα παραστατικά με ανώτατο όριο τις 10.055€ (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με τους όρους του παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Προκειμένου να γίνει η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης των παρεμβάσεων στις κατοικίες και η καταβολή των σχετικών δαπανών, θα προηγείται η έκδοση Βεβαίωσης Ολοκλήρωσης Εργασιών από τον επιβλέποντα μηχανικό της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. Επιπλέον, ο επιβλέπωντας μηχανικός θα είναι σε συνεχή επικοινωνία με την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. αναφορικά με την πρόοδο υλοποίησης της ανακαίνισης / αναβάθμισης / επισκευής.

Σημειώνεται ότι η μελέτη - εκτίμηση θα πρέπει να περιλαμβάνει χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της ανακαίνισης / αναβάθμισης / επισκευής, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε εννέα μήνες από την οριστική απόφαση υπαγωγής στο πρόγραμμα. Παράλληλα, ο επιβλέπων μηχανικός θα παρακολουθεί στενά την υλοποίηση της



ανακαίνισης, προκειμένου να ολοκληρωθεί εντός χρονοδιαγράμματος. Σε περίπτωση που η υλοποίηση της ανακαίνισης παύσει λόγω υπαιτιότητας του ιδιοκτήτη, ο επιβλέπων μηχανικός θα ενημερώνει άμεσα την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., η οποία θα προσπαθήσει να λύσει το ζήτημα. Εάν κριθεί ότι το ζήτημα δε θα λυθεί άμεσα, τότε θα επιλεγεί η αμέσως επόμενη κατοικία στο μητρώο/λίστα, ενώ παράλληλα, θα ζητηθεί η επιστροφή της προκαταβολής από τον ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, θα εκκινήσουν οι έννομες διαδικασίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο συμφωνητικό ένταξης της κατοικίας στο Πρόγραμμα, μεταξύ του ιδιοκτήτη και της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε., καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις περί αχρεωστήτως καταβληθέντων.

Η Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε., κάθε μήνα από την κατάθεση της προκαταβολής, θα αιτείται από τον επιβλέποντα μηχανικό συνοπτική έκθεση πεπραγμένων καθώς και βεβαίωση ότι η ανακαίνιση υλοποιείται εντός χρονοδιαγράμματος. Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα, θα γίνεται εκτίμηση ρίσκου μη ολοκλήρωσης της ανακαίνισης πριν το τέλος του 2ου τρίμηνο του 2025. Τέλος, ο μηχανικός της Αναπτυξιακής Αθήνας ΑΕ δύναται να προβαίνει σε τυχαίους ελέγχους προκειμένου να παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης των ανακαινίσεων.

8.3 Ενστάσεις

Σε περίπτωση απόρριψης του δικαιούχου ή απένταξής του από το Πρόγραμμα ή έκδοσης ανακλητικής απόφασης, είναι δυνατή η υποβολή ένστασης. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία απόρριψης ή απένταξης ή ανάκλησης, μόνο από τον αιτούντα/δικαιούχο, μέσω της ειδικής εφαρμογής του Προγράμματος, συνοδευόμενες από την κατάλληλη τεκμηρίωση, ενώ είναι δυνατό να αναρτηθούν και υποστηρικτικά έγγραφα.

Αρμόδιο όργανο για την εξέτασή τους είναι η Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων, η οποία συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου Οργάνου της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. και αποτελείται από τρεις (3) εκπροσώπους της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. και τους αναπληρωτές τους. Η λειτουργία της Επιτροπής διέπεται από τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

Η Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. διατηρεί τη δυνατότητα να ορίζει και επιπρόσθετες επιτροπές εξέτασης ενστάσεων. Οι ενστάσεις εξετάζονται τόσο ως προς τη νομιμότητα της πράξης κατά της οποίας στρέφονται, όσο και ως προς την ουσία της υπόθεσης και είτε απορρίπτονται, είτε γίνονται αποδεκτές. Σε κάθε περίπτωση συντάσσεται σχετικό Πρακτικό. Οι αποφάσεις επί των ενστάσεων κοινοποιούνται αμελλητί στους αιτούντες, με επιμέλεια της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. μέσω της ειδικής εφαρμογής, ή εγγράφως.



9 Διαδικασία πληρωμής και κατανομή της χρηματοδότησης στους δικαιούχους.

Στην απόφαση πληρωμής της ενίσχυσης, η οποία εκδίδεται από την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. μετά την εκμίσθωση του ακινήτου, αναγράφεται το ποσό των επιλέξιμων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν και επαληθεύτηκαν και το ποσό της ενίσχυσης που αντιστοιχεί στον δικαιούχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8.1 «Υπαγωγή στο πρόγραμμα», αφαιρούμενης της ήδη καταβληθείσας προκαταβολής.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. πιστώνουν εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης πληρωμής της ενίσχυσης, το εναπομείναν ποσό της ενίσχυσης που αναγράφεται στην απόφαση πληρωμής στον ενεργό αριθμό λογαριασμού του δικαιούχου (IBAN), τον οποίο έχει δηλώσει στην ειδική εφαρμογή, με βάση σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο αναλυτικής κατάστασης, μέσω του Διατραπεζικού Συστήματος Πληρωμών ΔΙΑΣ. Στην αναλυτική κατάσταση περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο τα στοιχεία ταυτοποίησης των δικαιούχων (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, Α.Φ.Μ.), ο αριθμός της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής, ο αριθμός της απόφασης πληρωμής, το πληρωτέο ποσό, ο αριθμός IBAN του λογαριασμού πληρωμών των δικαιούχων και η ημερομηνία πίστωσης.

Στην περίπτωση έκδοσης απόφασης ανάκλησης, υπάρχει η δυνατότητα υποβολής ένστασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό κεφάλαιο της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Το ποσό της ενίσχυσης το οποίο εκταμιεύεται στον δηλωμένο λογαριασμό του δικαιούχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν προκαταβολής, είναι αφορολόγητο, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, δεν εκχωρείται, δεν κατάσχεται στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς το Δημόσιο, ιδιώτες ή πιστωτικά ιδρύματα.



10 Απόδειξη και έλεγχος δαπανών

Η πληρωμή των επιλέξιμων δαπανών πραγματοποιείται από τον δικαιούχο, υποχρεωτικά και αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο, αξιοποιώντας την υφιστάμενη χρεωστική, πιστωτική ή/και προπληρωμένη κάρτα πληρωμών του, η οποία έχει εκδοθεί στον Α.Φ.Μ. του από τον Π.Υ.Π., όπου διατηρεί τον ενεργό αριθμό λογαριασμού πληρωμών του (IBAN), τον οποίο και δήλωσε κατά τη διαδικασία συμμετοχής στο πρόγραμμα. Ο δικαιούχος έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει συνδυαστικά τις κάρτες πληρωμών που διαθέτει στον Π.Υ.Π. όπου δήλωσε τον ενεργό αριθμό λογαριασμού πληρωμών του (IBAN), ενώ παράλληλα, είναι επιτρεπτή και η πληρωμή με δόσεις, εφόσον το επιτρέπει ο τύπος κάρτας πληρωμών που θα επιλεγεί από τον δικαιούχο.

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν διαθέτει οποιοδήποτε τύπο κάρτας πληρωμών στον Π.Υ.Π. που επέλεξε, θα πρέπει να εκδώσει τουλάχιστον μια νέα κάρτα, την οποία θα χρησιμοποιήσει για τις πληρωμές του Προγράμματος. Οι συναλλαγές με χρήση κάρτας πληρωμών, είτε με παρουσία της κάρτας στο σημείο πώλησης (card present) είτε χωρίς την παρουσία της κάρτας στο σημείο πώλησης (card not present/ecommerce) υπόκεινται στους ισχύοντες όρους και προϋποθέσεις του τύπου κάρτας πληρωμών που επιλέγεται από το δικαιούχο για την αξιοποίηση της ενίσχυσης, όπως εκάστοτε αυτοί ισχύουν. Σε κάθε περίπτωση τυχόν έξοδα που προκύπτουν από την επιλογή του εκάστοτε τύπου κάρτας πληρωμών, δεν επιβαρύνουν το Πρόγραμμα, αλλά τον δικαιούχο.

Όλες οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος, είναι απαραίτητο να αφορούν τις επιλέξιμες δαπάνες, και να κατευθύνονται σε συγκεκριμένους, στην Ελλάδα, Κωδικούς Κατηγορίας Εμπόρου (Merchant Category Codes (MCCs)) που σχετίζονται με το συγκεκριμένο Πρόγραμμα και απαριθμούνται στο [Παράρτημα II](#).

Όλες οι πληρωμές με τη χρεωστική, πιστωτική ή/ και προπληρωμένη κάρτα του δικαιούχου εμπίπτουν στο αφορολόγητο και στις μηνιαίες κληρώσεις επιβράβευσης της Α.Α.Δ.Ε., εφόσον ο συγκεκριμένος Κωδικός (MCC) ανήκει στις εκάστοτε ισχύουσες ομάδες που εμπίπτουν στο αφορολόγητο.

Η πραγματοποίηση των πληρωμών για τις επιλέξιμες δαπάνες θα πρέπει να έχει λάβει χώρα εντός χρονικού διαστήματος εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της εγκριτικής απόφασης, άλλως η εγκριτική απόφαση ανακαλείται, το ποσό της προκαταβολής αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν και δεν μπορεί να εκδοθεί νέα εγκριτική απόφαση για το ίδιο ακίνητο και τον ίδιο δικαιούχο. Παράταση του χρονικού διαστήματος των εννέα (9) μηνών δεν είναι δυνατή. Κρίσιμο στοιχείο για τη διαπίστωση πραγματοποίησης των πληρωμών εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, αποτελεί η διενέργεια συγκεκριμένης συναλλαγής από πλευράς του δικαιούχου.

Για τον έλεγχο της εγκυρότητας, μοναδικότητας και αποκλειστικής σύνδεσης των πληρωμών που διενεργήθηκαν με επιλέξιμες δαπάνες ανακαίνισης και επισκευής του ακινήτου, οι Π.Υ.Π. αποστέλλουν στην Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. αναλυτικές,



εκκαθαρισμένες, κινήσεις των καρτών πληρωμών που είναι συνδεδεμένες με τους Α.Φ.Μ. των δικαιούχων του Προγράμματος, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. στο οποίο περιλαμβάνεται κατάλογος των σχετικών Α.Φ.Μ., ώστε να διαπιστωθεί η πραγματοποίηση επιλέξιμων δαπανών, συνολικού ύψους, κατά μέγιστον, δέκα χιλιάδων πενήντα πέντε ευρώ (€ 10.055), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

Η ανωτέρω ανταλλαγή πληροφοριών, λαμβάνει χώρα σε τακτά χρονικά διαστήματα, και συγκεκριμένα:

1. στους έξι (6) μήνες από τον επόμενο μήνα αποδοχής του εκάστοτε δικαιούχου για ένταξή του στο Πρόγραμμα,
2. στους εννέα (9) μήνες από τον επόμενο μήνα αποδοχής του εκάστοτε δικαιούχου για ένταξή του στο πρόγραμμα, καθώς και
3. στους έντεκα (11) μήνες από τον επόμενο μήνα αποδοχής του εκάστοτε δικαιούχου για ένταξή του στο πρόγραμμα, έτσι ώστε να περιλαμβάνονται στην αποστολή των στοιχείων όλες οι εγκεκριμένες συναλλαγές καρτών, οι οποίες, πραγματοποιήθηκαν εντός της οριζόμενης προθεσμίας, εκκαθαρίστηκαν, ωστόσο, το επόμενο δίμηνο (2μηνο).

Οι αναλυτικές και εκκαθαρισμένες κινήσεις αφορούν αγορές, πληρωμές και τυχόν επιστροφές ακυρώσεις συναλλαγών στους Κωδικούς Κατηγορίας Εμπόρων (MCCs) που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πρόγραμμα.



11 Κυρώσεις - Ανάκληση και ανάκτηση ενίσχυσης

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Προγράμματος, η Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. έχει τη δυνατότητα διενέργειας δειγματοληπτικών ελέγχων, τόσο προληπτικά, όσο και κατασταλτικά, με σκοπό να διαπιστωθεί και να επαληθευθεί η ορθή τήρηση των διαδικασιών και όρων του Προγράμματος.

Σε περίπτωση διενέργειας ελέγχου, οι ελεγχόμενοι υποχρεούνται να διευκολύνουν τα αρμόδια όργανα και να παρέχουν κάθε αναγκαίο έγγραφο, πληροφορία και στοιχεία σχετικά με την υλοποίηση του Προγράμματος και τη συμμετοχή τους σε αυτό. Άρνηση παροχής στοιχείων ή συμμετοχής σε έλεγχο δύναται να επιφέρει απένταξη από το πρόγραμμα και ανάκληση της ενίσχυσης.

Έλεγχος μπορεί να πραγματοποιηθεί και εξ αποστάσεως, μέσω παροχής από τους ελεγχόμενους συγκεκριμένων πληροφοριών ή τεκμηρίων που θα ζητηθούν.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, μετά την οριστική υποβολή και επεξεργασία της, η αίτηση εκ παραδρομής ή τεχνικής αστοχίας, έχει εγκριθεί χωρίς να πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις, η εγκριτική απόφαση ανακαλείται. Οι λόγοι της ανάκλησης αναγράφονται στην απόφαση ανάκλησης.

Αντίστοιχα, η εγκριτική απόφαση ανακαλείται σε οποιοδήποτε στάδιο διαπιστωθεί ότι οι δηλωθείσες συναλλαγές δεν είναι έγκυρες ή δεν είναι μοναδικές ή δεν αφορούν επιλέξιμες δαπάνες του Προγράμματος ή ότι η εκμίσθωση έγινε κατά παράβαση των όρων του Προγράμματος. Εφόσον, μέχρι την ανωτέρω διαπίστωση έχει μεσολαβήσει η πληρωμή μέρους ή του συνόλου του ποσού της ενίσχυσης, το ποσό αυτό θεωρείται αχρεωστήτως καταβληθέν.

Ειδικά ως προς το κριτήριο της διάρκειας της εκμίσθωσης του ακινήτου, η Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. διενεργεί ελέγχους σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Για τα αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά, επιβάλλεται η επιστροφή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Για την ανάκτηση του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, εκδίδεται νόμιμος τίτλος είσπραξης από την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. και βεβαιώνεται στην αρμόδια υπηρεσία για την είσπραξη της οφειλής (Δ.Ο.Υ./ΚΕ.Β.ΕΙΣ.) που αντιστοιχεί στην υπηρεσία αρμοδιότητας φορολογίας εισοδήματος του φορολογούμενου (Δ.Ο.Υ./ΚΕΦΟΔΕ).



12 Εκμίσθωση Ακινήτου

Μετά την πραγματοποίηση των πληρωμών των επιλέξιμων δαπανών, ο δικαιούχος υποχρεούται να προβεί στην εκμίσθωση του επιλέξιμου ακινήτου για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με υποβολή της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας στο Πληροφοριακό Σύστημα Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της Α.Α.Δ.Ε. συμπληρώνοντας τον/τους Α.Τ.Α.Κ. του ακινήτου, εντός ενός (1) μηνός από την έκδοση της Έκθεσης Ολοκλήρωσης Εργασιών .

Ο δικαιούχος υποχρεούται επίσης να καταχωρίσει τα ζητούμενα στοιχεία στην ειδική εφαρμογή του Προγράμματος, εντός του ίδιου διαστήματος. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν εκπληρώσει τις ως άνω υποχρεώσεις του, η απόφαση έγκρισης υπαγωγής στο Πρόγραμμα ανακαλείται και το ποσό της προκαταβολής αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

Παράταση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος δεν είναι δυνατή. Στα στοιχεία καταχώρισης στην ειδική εφαρμογή του προγράμματος, περιλαμβάνονται, ιδίως, ο Α.Φ.Μ. του μισθωτή, ο/οι Α.Τ.Α.Κ. του μισθίου, καθώς και ο αριθμός του μισθωτηρίου.

Εφόσον διαπιστωθεί η πλήρωση των όρων της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και του όρου της τετραετούς (4ετούς) διάρκειας της εκμίσθωσης, εκδίδεται απόφαση πληρωμής του δικαιούχου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο κεφάλαιο 9. Η διαπίστωση των ανωτέρω προϋποθέσεων είναι δυνατό να πραγματοποιείται αυτοματοποιημένα μέσω του ΚΕ.Δ. της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. με στοιχεία που αντλούνται από την Α.Α.Δ.Ε..

Ο δικαιούχος υποχρεούται να αναρτήσει στο Πληροφοριακό Σύστημα Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της Α.Α.Δ.Ε. και να καταχωρήσει στην ειδική εφαρμογή του Προγράμματος, οποιαδήποτε μεταβολή ή τυχόν διακοπή, ήτοι λήξη ή λύση της μισθωτικής σχέσης.

Κατά τα λοιπά για τις εκμισθώσεις που διενεργούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος, ισχύουν τα προβλεπόμενα στον αστικό κώδικα ως προς την ενοχική σχέση μεταξύ μισθωτών και εκμισθωτών.

Ιωάννης Γεώργιζας

**Διευθύνων Σύμβουλος
Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.**



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Επιλέξιμες Δαπάνες

α/α	Τύπος Επιλέξιμης Δαπάνης
1.	Καθαίρεση πλινθοδομών
2.	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων
3.	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων
4.	Καθαίρεση επικεραμώσεων
5.	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών
6.	Καθαίρεση ψευδοροφών
7.	Καθαίρεση οροφκονιαμάτων
8.	Καθαίρεση επιχρισμάτων
9.	Αποξήλωση κουφωμάτων
10.	Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων ή επενδύσεων
11.	Αποξήλωση ξύλινων περιθωρίων (σοβατεπί) υφισταμένου δαπέδου
12.	Ενοικίαση κάδου απόρριψης προϊόντων καθαιρέσεων
13.	Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)
14.	Τοιχοδομές από δομικά στοιχεία τύπου ALFABLOCK. Τοιχοποιίες πάχους 10cm με στοιχεία διαστάσεων 60x25x10 cm
15.	Τοιχοδομές με δομικά στοιχεία τύπου ALFABLOCK ή παρεμφερή Τοίχοι πάχους 25 cm από δομικά στοιχεία 60x25x10 cm
16.	Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα
17.	Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα
18.	Εφαρμογή εξωτερικών επιχρισμάτων με έτοιμο σοβά
19.	Εφαρμογή εσωτερικών επιχρισμάτων με έτοιμο σοβά
20.	Τοιχοποιίες με μεταλλικό σκελετό, μόνωση και αμφίπλευρη επένδυση από γυψοσανίδες
21.	Τοιχοποιίες με μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση από γυψοσανίδες χωρίς μόνωση
22.	Εξωτερική θερμομόνωση δαπέδων με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη
23.	Επίστρωση εξωτερικών δαπέδων με στεγανωτική ασφατική μεμβράνη
24.	Εξωτερική θερμομόνωση κελύφους κτηρίου
25.	Εσωτερική θερμομόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 5εκ και επένδυση γυψοσανίδας



α/α	Τύπος Επιλέξιμης Δαπάνης
26.	Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας
27.	Θύρα εσωτερική με φύλλο πρεσσαριστό επιφάνειας laminate με κάσσα δομική, πλάτους έως 13 cm
28.	Θύρα εσωτερική με φύλλο πρεσσαριστό επιφάνειας laminate με κάσσα δομική, πλάτους έως 23 cm
29.	Μπαλκονόπορτες αλουμινίου, μονόφυλλες ή δίφυλλες, ηλεκτροστατικά βαμμένες, με σύστημα θερμοδιακοπής και ενεργειακό υαλοπίνακα
30.	Εξωτερικά παράθυρα αλουμινίου ανοιγο-ανακλινόμενα, ανακλινόμενα, σταθερά ή συνδυασμός αυτών, ηλεκτροστατικά βαμμένα, με σύστημα θερμοδιακοπής και ενεργειακό υαλοπίνακα
31.	Μπαλκονόπορτες από σκληρό PVC μεμονωμένες μονόφυλλες ή δίφυλλες με σύστημα θερμοδιακοπής με ενεργειακό υαλοπίνακα
32.	Εξωτερικά παράθυρα από σκληρό PVC ανοιγο-ανακλινόμενα, ανακλινόμενα, σταθερά ή συνδυασμός αυτών, με σύστημα θερμοδιακοπής και ενεργειακό υαλοπίνακα
33.	Υαλοπίνακες απλοί επί ξύλινου ή μεταλλικού σκελετού. Υαλοπίνακες διαφανείς πάχους 6,0 mm
34.	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες. Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο μεμβράνη 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm solar
35.	Εξωτερικό ρολό αλουμινίου ασφαλείας με μόνωση πολυουρεθάνης (σύστημα Κουτί- Ρολό, ή Εξώφυλλο)
36.	Παντζούρι αλουμινίου γαλλικού τύπου
37.	Κινητές σίτες αερισμού
38.	Επισκευή κουφωμάτων ή κιγκλιδωμάτων ή προστατευτικών σιδεριών
39.	Τοποθέτηση κλειθρου απλού τύπου και χειρολαβών για παντός τύπου πόρτα
40.	Τοποθέτηση κλειθρου ασφαλείας και χειρολαβών για παντός τύπου πόρτα
41.	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις πάχους 3 cm
42.	Επιστρώσεις δαπέδων με γαρμπιλόδεμα για κάλυψη υψομετρικών διαφορών
43.	Πατητή τσιμεντοκονία δαπέδων ή τοίχων
44.	Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια, λευκά ή έγχρωμα οποιωνδήποτε διαστάσεων
45.	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια οποιωνδήποτε διαστάσεων
46.	Επιστρώσεις δαπέδων με αντιολισθητικά κεραμικά πλακίδια, οποιωνδήποτε διαστάσεων
47.	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια
48.	Επίστρωση δαπέδου με πλάκες τύπου laminate
49.	Καθαρισμός και λειότριψη παλαιών δαπέδων και επιφανειών από μωσαϊκό ή μάρμαρο
50.	Σημειακή επισκευή δαπέδων μαρμάρων
51.	Απόξεση και βερνίκωμα ξύλινων δαπέδων



α/α	Τύπος Επιλέξιμης Δαπάνης
52.	Τοπικές επισκευές ξύλινων δαπέδων
53.	Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm, από ξυλεία τύπου laminate/ή ραμποτέ
54.	Εσωτερικό πέτασμα ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ με διάτρητο ύφασμα
55.	Προφίλ ανισοσταθμίας ή διαχωρισμού δαπέδου
56.	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα
57.	Χρωματισμοί ταβανίων και εσωτερικών τοίχων με υδρόχρωμα
58.	Σπατουλάρισμα εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή γυψοσανίδων
59.	Προετοιμασία και χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα ακρυλικά
60.	Βερνικοχρωματισμοί εξωτερικών σιδηρών επιφανειών με ριπολίνη
61.	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα άριστης ποιότητας από συνθετικές αλκυδικές ρητίνες
62.	Ποδιές παραθύρων ή επιστρώσεις στηθαίων από ημίλευκο μάρμαρο Καβάλας
63.	Κατώφλια από ημίλευκο μάρμαρο Καβάλας
64.	Περιθώρια (σοβατεπιά) από ημίλευκο μάρμαρο Καβάλας
65.	Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών
66.	Γωνιόκрана προστασίας κατακορύφων ακμών επιχρισμάτων
67.	Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδα με μεταλλικό σκελετό
68.	Μπάρες ασφαλείας επί των παραθύρων
69.	Ερμάρια κουζίνας δαπέδου μη τυποποιημένα
70.	Ερμάρια κουζίνας τοίχου κρεμαστά μή τυποποιημένα
71.	Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL
72.	Ερμάρια μεγάλου ύψους, μη τυποποιημένα
73.	Συρτάρια για κουζινοτούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m ²
74.	Ράφια μελαμίνης πάχους 25 mm
75.	Συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση επίπλων στον ίδιο χώρο
76.	Αποξήλωση πάγκου κουζίνας, ερμαρίων κλπ.
77.	Έλεγχος και καταγραφή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτηρίου
78.	Σετ θυροτηλεφώνου αμφίπλευρης ομιλίας, με μία εσωτερική συσκευή
79.	Εσωτερική συσκευή θυροτηλεφώνου αμφίπλευρης ομιλίας
80.	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση πλήρης



α/α	Τύπος Επιλέξιμης Δαπάνης
81.	Διπολικός διακόπτης διαφυγής 25Α/30mA
82.	Ηλεκτρικός πίνακας κουτί
83.	Διακόπτης (στεγανός, ορατός, βαρέως τύπου, κατάλληλος για εξωτερική ή χωνευτή εγκατάσταση, αλλά ρετούρ μεσαίος ή ακραίος, εντάσεως 10Α.)
84.	Ρευματοδότης (στεγανός χωνευτός ή ορατός επίτοιχος, SCHUKO εντάσεως 16 Α.)
85.	Αυτόματο εξαεριστικό μπάνιου
86.	Φωτιστικό σώμα με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας, τοίχου ή οροφής
87.	Αντικατάσταση λαμπτήρα εξοικονόμησης ενέργειας
88.	Ταινία LED 4,8W/m 24V 3000K
89.	Έλεγχος και επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κατοικίας
90.	Εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης λουτρού
91.	Εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης κουζίνας
92.	Αποξήλωση ειδών υγιεινής
93.	Νεροχύτης
94.	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος νεροχύτη
95.	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του
96.	Δοχείο πλύσεως αποχωρητηρίου Κυλινδρικό ή πρισματοειδές, πατητό ή τραβηκτό πλήρες
97.	Αναμικτήρας (μπαταρία) νιπτήρα επί νιπτήρα, θερμού-ψυχρού
98.	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Λουτήρα ή λεκάνης καταιονηστήρα
99.	Ντουζιέρα πορσελάνης 80*80cm
100.	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 42 X 56 cm
101.	Χαρτοθήκη, πλήρης πορσελάνης διαστάσεων 15 X 15 cm
102.	Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρώματος λευκού
103.	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 mm μπιζουτέ διαστάσεων 42 X 60 cm
104.	Εσχάρα ορειχάλκινη διαφόρων διαστάσεων
105.	Σιφώνι νιπτήρα
106.	Σιφώνι "πίπτα T/T", διαστ. Φ100-Φ125
107.	Σιφώνι νεροχύτη από πολυαιθυλένιο
108.	Έλεγχος και απόφραξη αποχετευτικού δικτύου
109.	Απόφραξη αποχετευτικού δικτύου με χρήση αποφρακτικού μηχανήματος και με άντληση υδάτων



α/α	Τύπος Επιλέξιμης Δαπάνης
110.	Αντικατάσταση αποχετεύσεων / υδρορροών
111.	Διατάξεις υδροσυλλογής ομβρίων δώματος (ταρατσομόλυβα)
112.	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη διαμέτρου Φ 1/2 ins
113.	Πλωτήρας υδαταποθήκης (φλοτέρ) διαμέτρου Φ 1/2 ins
114.	Έλεγχος και επισκευή υδραυλικής/αποχετευτικής εγκατάστασης διαμερίσματος
115.	Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων
116.	Αποξήλωση κλιματιστικών μονάδων
117.	Τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων
118.	Θερμοϋδραυλική εγκατάσταση πλήρης
119.	Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ 22/600/400 ή 22/600/600 ή 22/600/800 ή 22/600/1000 ή 22/600/1200 ή 22/600/1400
120.	Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ 22/900/400 ή 22/900/600 ή 22/900/800 ή 22/900/1000 ή 22/900/1200 ή 22/900/1400
121.	Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ 33/600/400 ή 33/600/600 ή 33/600/800 ή 33/600/1000 ή 33/600/1200 ή 33/600/1400
122.	Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ 33/900/400 ή 33/900/600 ή 33/900/800 ή 33/900/1000 ή 33/900/1200 ή 33/900/1400
123.	Θερμαντικό σώμα τύπου «πετσετοκρεμάστρας», θερμικής απόδοσης 450kcal/h, διαστάσεων 600x800 ή θερμικής απόδοσης 900kcal/h, διαστάσεων 600x800
124.	Εκκένωση-Πλήρωση δικτύου θέρμανσης
125.	Διακόπτη θερμαντικού σώματος
126.	Ψηφιακός θερμοστάτης χώρου δύο θέσεων
127.	Επιτοίχιος Λέβητας Συμπύκνωσης Αερίου με Καυστήρα μέχρι 20KW ή 25 KW
128.	Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσιφωνικού συστήματος συλλέκτη-ταμιευτήρα αποθήκευσης ZNX με χωρητικότητα αποθήκευσης μέχρι V=135lt ή V=135-185lt ή V>185lt
129.	Κλιματιστική συσκευή, inverter, ονομαστικής ισχύος τουλάχιστον 9000 btu/h(ψύξη)/10.500 btu/h(θέρμανση) ή 12000 btu/h(ψύξη)/13.500 btu/h(θέρμανση) ή 18000 btu/h(ψύξη)/19.500 btu/h(θέρμανση)
130.	Θερμοσίφωνα ηλεκτρικός χωρητικότητας 60 l Ισχύος 3000 W



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - Κωδικοί Κατηγορίας Εμπόρου (Merchant Category Codes – MCC)

- 1520 Εργολάβοι Γενικά Οικιστικές και Εμπορικές Εργολαβίες
- 1711 Εργολάβοι Θέρμανσης, Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και Κλιματισμού
- 1731 Εργολάβοι ηλεκτρολόγοι
- 1740 Εργολάβοι Τοιχοποιίας, Λιθοδομών, Τοποθέτησης Πλακιδίων, Σοβατισμάτων και Μονώσεων
- 1750 Εργολάβοι ξυλουργικών εργασιών
- 1761 Εργολάβοι εργασιών στέγης, πλαισίων και λαμαρινών
- 1771 Εργολάβοι σκυροδέματος
- 2842 Παρασκευάσματα Ειδικού Καθαρισμού, Στίλβωσης και Υγιεινής Αποχέτευσης
- 5039 Δομικά Υλικά Μη Ταξινομημένα Αλλού
- 5051 Κέντρα και Γραφεία Υπηρεσιών Μετάλλων
- 5065 Ηλεκτρικά/Ηλεκτρολογικά Μέρη και Εξοπλισμός
- 5072 Υλικά/Σιδηρικά, Εξοπλισμοί και Προμήθειες
- 5074 Εξοπλισμός και Προμήθειες για Υδραυλικές Εγκαταστάσεις και Θέρμανση
- 5198 Χρώματα, Βερνίκια και Προμήθειες
- 5200 Καταστήματα Αποθήκες Οικιακών Προμηθειών
- 5211 Καταστήματα Ξυλείας, Οικοδομικών Υλικών
- 5231 Καταστήματα Υαλοπινάκων, Χρωμάτων και Ταπετσαριών
- 5251 Καταστήματα Υλικών/Σιδηρικών
- 5712 Καταστήματα Επίπλων, Οικιακών Επιπλώσεων και Εξοπλισμού, Εκτός Συσκευών
- 5713 Καταστήματα Επίστρωσης Δαπέδων
- 5714 Καταστήματα Υφασμάτων, Κουρτινών και Ταπετσαριών
- 5718 Καταστήματα Τζακιών, Παραπετασμάτων Τζακιού και Εξαρτημάτων
- 5719 Διάφορα Εξειδικευμένα Καταστήματα Οικιακών Επιπλώσεων
- 5932 Καταστήματα Παλαιών Αντικειμένων Πωλήσεις, Επισκευές και Υπηρεσίες Αποκατάστασης
- 7342 Υπηρεσίες Εξολόθρευσης και Απολύμανσης
- 7349 Υπηρεσίες Καθαρισμού, Συντήρησης και Επιστασίας
- 7513 Ενοικιάσεις Φορτηγών/Ρυμουλκούμενων Γενικής Χρήσης
- 7623 Καταστήματα Επισκευής Κλιματισμού και Ψύξης



7629 Καταστήματα Επισκευής Ηλεκτρικών Συσκευών και Μικρών Συσκευών

7641 Επανατοποθέτηση, Επισκευή και Φινίρισμα Επίπλων

7692 Επισκευές Συγκολλήσεων

8911 Υπηρεσίες Μηχανικού (Αρχιτέκτονα/Πολιτικού Μηχανικού/Τοπογράφου)

9311 Πληρωμή Φόρων (Ασφαλιστικές Εισφορές)

9399 Κυβερνητικές Υπηρεσίες



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ Α – Δικαιολογητικά υποβολής που συνοδεύουν το έντυπο της αίτησης

(το σύνολο των δικαιολογητικών μαζί με την υπογεγραμμένη αίτηση υποβάλλεται αποκλειστικά σε ψηφιακή μορφή (.pdf, .jpg). στο Πληροφοριακό Σύστημα σε συμπιεσμένο φάκελο (.zip, .rar κλπ.)

Για την υποβολή αίτησης απαιτούνται τα κάτωθι:

1. Υπεύθυνη Δήλωση ότι το ακίνητο έχει χρήση κατοικίας, είναι νομίμως υφιστάμενο, δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέο και ευρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής του Δήμου Αθηναίων.
2. Έντυπο Ε1: Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2023
3. Έντυπο Ε2: Αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας για το φορολογικό έτος 2023
4. Έντυπο Ε9: Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Επισημαίνεται ότι για την υποβολή αίτησης θα πρέπει να προηγηθεί η καταχώρηση / τροποποίηση της δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων Ε9)
5. Πρόσφατο Αντίγραφο Λογαριασμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (ή Ε9 στο οποίο εμπεριέχεται πλήρως και ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του ακινήτου).
6. Εάν η διεύθυνση που αναγράφεται στα δικαιολογητικά που προσκομίζονται δεν ταυτίζεται με τη σημερινή διεύθυνση του ακινήτου, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση βεβαίωσης από το οικείο ΟΤΑ από την οποία να προκύπτει η ταυτοποίηση του ακινήτου.
7. Στην περίπτωση που ο υπόχρεος φορολογικής δήλωσης ή/και η σύζυγος είναι φορολογικός κάτοικος εξωτερικού, υποβάλλονται επιπρόσθετα:
 - α) Πιστοποιητικό Φορολογικής Κατοικίας (CERTIFICATE OF TAX RESIDENCE), το οποίο θα πρέπει να συμπληρωθεί, υπογραφεί και σφραγισθεί από την αρμόδια φορολογική αρχή της Κατοικίας του,
 - β) Φορολογική δήλωση για το έτος αναφοράς, που έχει υποβληθεί στη χώρα Φορολογικής Κατοικίας.

Τα ανωτέρω α' και β' δικαιολογητικά πρέπει να υποβάλλονται συνοδευόμενα από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα από αρμόδια αρχή.

8. Στην περίπτωση που ο αιτών δεν είχε εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου και για πρώτη φορά αποκτήθηκε τέτοιο δικαίωμα μετά την 31.12.2021 (πρόσφατη απόκτηση ακινήτου), υποβάλλονται επιπρόσθετα:
 - α) Ο τίτλος ιδιοκτησίας.
 - β) Το πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή το πιστοποιητικό καταχώρησής του στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου.



γ) Υπεύθυνη Δήλωση ν. 1599/1986 του αιτούντος (Παράρτημα VIII), όπου δηλώνεται ότι το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως κύρια από τρίτο πρόσωπο, δηλώνοντας επίσης το ονοματεπώνυμο και το ΑΦΜ του προσώπου αυτού.

Όλα τα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την υποβολή της αίτησης.

Σε περίπτωση υποβολής αίτησης από άτομο που δεν έχει δικαιοπρακτική ικανότητα, τα έγγραφα νομιμοποίησης του προσώπου που εκπροσωπεί το δυνητικά Ωφελούμενο τηρούνται στο φάκελο έργου του Ωφελούμενου (δεν υποβάλλονται με την αίτηση).

Μετά την υποβολή της αίτησης, και μόνον στις περιπτώσεις όπου απαιτηθεί, υποβάλλεται Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου/διηρημένης Ιδιοκτησίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III Β – Αντίστοιχα/Πρόσθετα της οικοδομικής άδειας νομιμοποιητικά έγγραφα

Κατά την υποβολή αίτησης, στα πλαίσια νομιμοποιητικών δικαιολογητικών σε περίπτωση έλλειψης οικ. Αδείας δύνανται να προσκομίζονται κατά περίπτωση, εφόσον ζητηθούν από την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. τα κάτωθι:

- Στην περίπτωση ανέγερσης ακινήτου πριν την ισχύ του βασιλικού διατάγματος της 9.8.1955, προσκομίζεται: α) μεταγενέστερη πολεοδομική άδεια/έγκριση για την εκτέλεση εργασιών στο κτήριο από την οποία να προκύπτει η αρχική ημερομηνία κατασκευής της κατοικίας ή βεβαίωση νομίμου περιγράμματος από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, ή β) αποδεικτικό έγγραφο ότι το κτήριο προϋφίσταται του 1955, όπως συμβόλαιο ή τίτλοι ιδιοκτησίας όπου γίνεται αναφορά στο εν λόγω κτήριο με ημερομηνία προ της 30.11.1955 και αναφέρεται η επιφάνειά του.
- Έγγραφο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης από το οποίο να προκύπτει η απαλλαγή από κατεδάφιση βάσει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.720/1977.
- Έγγραφο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης από το οποίο να προκύπτει η εξαίρεση από κατεδάφιση βάσει της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν.1337/1983.
- Έγγραφο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης από το οποίο να προκύπτει ότι έχει ανασταλεί η κατεδάφιση βάσει των άρθρων 15, 16, 20 και 21 του ν.1337/1983 (έχει περαιωθεί η α' και β' φάση, έχει αποπληρωθεί το σύνολο του προστίμου και δεν έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση).
- Απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 9 του ν.1512/1985.
- Βεβαίωση από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για την περαίωση της διαδικασίας διατήρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3775/2009 ή του Ν. 3843/2010.
- Βεβαίωση Περαίωσης της υπαγωγής στο ν.4178/2013 (η βεβαίωση εκδίδεται και για τις δηλώσεις που έχουν υπαχθεί στο ν.4014/2011 και έχουν μεταφερθεί στο ν.4178/2013, πριν τη λήξη του).
- Βεβαίωση Περαίωσης της υπαγωγής στο ν.4495/2017 (η βεβαίωση εκδίδεται και για τις δηλώσεις που έχουν υπαχθεί στο ν.4014/2011 και ν.4178/2013 και έχουν



μεταφερθεί στο ν.4495/2017 σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις), ή δήλωση υπαγωγής του αυθαιρέτου στο ν.4495/2017.

- Απόφαση χαρακτηρισμού ακινήτου ως διατηρητέου ή νεότερου μνημείου, είτε στο σύνολο, είτε τμήμα αυτού.
- Στην περίπτωση κτιρίου ή τμήματος αυτού που βάσει ειδικών διατάξεων έχει ανεγερθεί χωρίς την υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας από την πολεοδομία (π.χ. κτήριο που κατασκευάστηκε από την Πρόνοια) προσκομίζεται σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (π.χ. Τμήμα Πρόνοιας της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας στο οποίο τηρούνται σήμερα τα στοιχεία).
- Στην περίπτωση ακινήτου που έχει κατασκευαστεί με αρωγή προσκομίζεται βεβαίωση Υποθηκοφυλακείου ότι πρόκειται για αρωγή του Ελληνικού Δημοσίου ή οικοδομική άδεια για προσθήκη σε ήδη υπάρχον κτίριο από αρωγή.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV Αίτηση Χρηματοδότησης

(επισυνάπτεται στο πληροφοριακό σύστημα ψηφιακά υπογεγραμμένη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης gov.gr)

Βασικά στοιχεία Αίτησης	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
EMAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
Κ.Α.Ε.Κ. (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου Ακινήτου)	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΌΡΟΦΟΣ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ/WC	
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

Η αίτηση επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75) για τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτήν και τα υποβαλλόμενα με αυτήν δικαιολογητικά. Η ανακρίβεια των στοιχείων που δηλώνονται στην αίτηση επισύρει τις προβλεπόμενες ποινικές και διοικητικές κυρώσεις.

Εγώ, ο/η (ονοματεπώνυμο)..... με ΑΦΜ (9ψήφιος αριθμός)..... στο πλαίσιο του Προγράμματος «.....», δηλώνω ότι:

- το ακίνητο προς ένταξη με Κ.Α.Ε.Κ. (Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) έχει χρήση κατοικίας, είναι νομίμως υφιστάμενο, δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέο και ευρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής του Δήμου Αθηναίων
- το ακίνητο δεν έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο και δηλώνεται ως κενό το τελευταίο εξάμηνο
- (κατά περίπτωση) έχω εξασφαλίσει τη συναίνεση των υπολοίπων συγκυρίων/συνεπικαρπωτών
- έχω ελέγξει όλα τα υποβληθέντα στοιχεία και επιβεβαιώνω την ορθότητα των καταχωρήσεων,
- έχω επισυνάψει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, τα οποία είναι φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων και τα πρωτότυπα βρίσκονται στη διάθεση των αρμόδιων εθνικών ή κοινοτικών ελεγκτικών οργάνων όποτε ζητηθούν,
- έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι τους όρους και προϋποθέσεις του προγράμματος καθώς και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτό, όπως αυτές αποτυπώνονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος / στον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος,



7. κατανοώ ότι μετά την οριστική υποβολή της αίτησης δεν θα μπορώ να διορθώσω ή να τροποποιήσω ή να συμπληρώσω την αίτησή μου,
8. κατανοώ ότι, σε περίπτωση έγκρισής της η αίτηση θα οδηγηθεί σε Υπαγωγή με ενσωματωμένα τα αποτελέσματα του ελέγχου της και συμφωνώ για την αποδοχή της Υπαγωγής,
9. θα ενημερώνομαι σε τακτά χρονικά διαστήματα για την πορεία της αίτησής μου, για τις ενέργειες που απαιτείται να πραγματοποιήσω και τις προθεσμίες που τίθενται από το Πρόγραμμα μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης που έχω δηλώσει
10. παρέχω την συγκατάθεσή μου στις αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες, για την περαιτέρω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων και των ευαίσθητων, τα οποία και τηρούνται για τις ανάγκες υλοποίησης του Προγράμματος, εξαγωγής στατιστικών δεδομένων (δεικτών), καθώς και διενέργειας ερευνών και της εκπόνησης μελετών για την αξιολόγηση του Προγράμματος, εφόσον διασφαλίζεται η τήρηση της νομοθεσίας περί προσωπικών δεδομένων βάσει του ν.4624/2019,
11. σε περίπτωση υπαγωγής θα τηρώ, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία και θα εξασφαλίσω τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις ή/και άδειες που προβλέπονται από αυτή, θα ενημερώνω τον φάκελο του έργου με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση των παρεμβάσεων και λοιπών δαπανών έως την ολοκλήρωση και την αποπληρωμή τους, θα τηρώ το φάκελο του έργου για, πέντε (5) έτη, από την ημερομηνία τελικής εκταμίευσης των ωφελημάτων, καθώς και θα διατηρήσω το έργο για τουλάχιστον πέντε (5) έτη από την τελική εκταμίευση των ωφελημάτων χωρίς να μεταβάλλω ουσιαστικά τις υλοποιημένες παρεμβάσεις και κατά τρόπο που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή τους όρους υλοποίησης ή που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αλλοίωση των στόχων υλοποίησής τους,
12. αποδέχομαι να πραγματοποιούνται προγραμματισμένοι επιτόπιοι έλεγχοι από τα αρμόδια εθνικά ή κοινοτικά ελεγκτικά όργανα, μετά από πρότερη συνεννόηση, και θα διευκολύνω το έργο τους παρέχοντας οποιοδήποτε στοιχείο που αφορά στην εκτέλεση του έργου, εφόσον ζητηθεί.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V Καταγραφή παρεμβάσεων – Ολοκλήρωση Έργου

Οδηγίες καταχώρησης στοιχείων

1. Η καταγραφή των παρεμβάσεων υποβάλλεται ηλεκτρονικά. Καταχωρείται από τον Μηχανικό του Έργου και γίνεται έλεγχος/ηλεκτρονική αποδοχή από τον Ωφελούμενο. Η ηλεκτρονική υποβολή ενέχει την θέση συνυπογραφής.
2. Στη στήλη «Κατηγορία Δαπάνης» καταγράφεται ο αντίστοιχος αριθμός παρέμβασης από τους Πίνακες Επιλέξιμων Δαπανών του Οδηγού Εφαρμογής.
3. Οι προμηθευτές, τα στοιχεία παραστατικών, οι υλοποιημένες παρεμβάσεις και οι αντίστοιχες ποσότητες και κόστη, συμπληρώνονται από τον Μηχανικό του Έργου.

Ενδεικτική Απεικόνιση καταχώρησης υλοποιημένων παρεμβάσεων (τα στοιχεία υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα)

α/α	Προμηθευτής	Στοιχεία Παραστατικού	Τύπος Επιλέξιμης Δαπάνης (βάσει ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι)	Ποσότητα Επιλέξιμης Δαπάνης	Κόστος Μονάδας Επιλέξιμης Δαπάνης (βάσει ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι)	Σύνολο Δαπάνης	ΦΠΑ	Σύνολο Δαπάνης με ΦΠΑ
Σύνολο								



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Α Υπεύθυνη Δήλωση αναδόχου έργου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

I. Εκτέλεσα ορθά και πλήρως τις εργασίες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης που αντιστοιχούν στις παρεμβάσεις του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος για την αίτηση που αφορά στο ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ. (αναγράφεται ο Κ.Α.Ε.Κ.), και αναφέρονται στην/στις από Υπεύθυνη/ες Δήλωση/σεις του/των ανωτέρω προμηθευτή/ων.

II. Τηρήθηκαν οι διατάξεις για την εναλλακτική διαχείριση (επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση) των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) / Δεν παρήχθησαν Α.Ε.Κ.Κ ⁽⁴⁾.

4)

Ημερομηνία:20..... Τόπος

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Επιλέγεται κατά περίπτωση

(5) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Β: Υπεύθυνη Δήλωση προμηθευτή υλικών



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.)					
Ο – Η Όνομα:			Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:						
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :						
Τόπος Γέννησης:						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:
					TK:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

I. Τα υλικά ή/και συστήματα, τα οποία έχω προμηθεύσει στον/στην.....με το/τα δελτίο/α αποστολής, είναι πιστοποιημένα, νόμιμα και φέρουν την απαιτούμενη σήμανση CE για το σύνολο ή για το μέρος που αφορά στα/δεν απαιτείται να φέρουν σήμανση CE⁽⁴⁾.

II. Επιπλέον, τα ανωτέρω υλικά φέρουν τα ενεργειακά χαρακτηριστικά που απεικονίζονται στα συνημμένα, στο ανωτέρω δελτίο αποστολής, και στα αντίγραφα πιστοποιητικών.

Ημερομηνία:20..... Τόπος

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Επιλέγεται κατά περίπτωση

(5) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Γ: Υπεύθυνη Δήλωση προμηθευτή - αναδόχου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.)				
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	Αριθ:	ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Τα υλικά ή/και συστήματα, είναι πιστοποιημένα, νόμιμα και φέρουν την απαιτούμενη σήμανση CE για ύνολο ή για το μέρος που αφορά στα:/δεν απαιτείται να φέρουν σήμανση E⁽⁴⁾.

1 ανωτέρω υλικά φέρουν τα ενεργειακά χαρακτηριστικά που απεικονίζονται στα συνημμένα, στο/στα νωτέρω δελτίο/α αποστολής και στα αντίγραφα πιστοποιητικών.

. Εκτέλεσα ορθά και πλήρως τις εργασίες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης που ντιστοιχούν στις παρεμβάσεις του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος για την αίτηση που αφορά στο κίνητο με Κ.Α.Ε.Κ.(αναγράφεται ο Κ.Α.Ε.Κ.) με τα ανωτέρω υλικά/συστήματα.

Ι. Τηρήθηκαν οι διατάξεις για την εναλλακτική διαχείριση (επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση) των προβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) / Δεν παρήχθησαν Α.Ε.Κ.Κ ⁽⁴⁾.

Ημερομηνία:20..... Τόπος

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Επιλέγεται κατά περίπτωση

(5) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII: Υπεύθυνη Δήλωση Μη Υποχρέωσης υποβολής ΔΦΕ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Δεν είμαι υπόχρεος σε υποβολή Φορολογικής Δήλωσης για το φορολογικό έτοςδιότι κατά το φορολογικό έτος αυτό:

- Δεν είχα ετήσιο πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο.
- Αποτελούσα εξαρτώμενο μέλος έως 18 ετών βάσει του άρθρου 11 του ν.4172/2013 και δεν απέκτησα εισόδημα από εργασιακή σχέση ή συντάξεις λόγω θανάτου του πατέρα ή της μητέρας μου.
- Υπήρξα κάτοικος εξωτερικού χωρίς πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα στην Ελλάδα.

Ημερομηνία:20..... Τόπος

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Επιλέγεται κατά περίπτωση

(5) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII: Υπεύθυνη Δήλωση Χρήσης ακινήτου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Στο ακίνητο επί της οδού αριθμός....., του δήμου Αθηναίων, με αρ. παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, για το οποίο υπάρχει η υπ' αρ. απόφαση υπαγωγής στο Πρόγραμμα «.....», με δικαιούχο εμένα προσωπικά, θα εκμισθωθεί σε ωφελούμενο/ους που βρίσκεται / βρίσκονται σε στεγαστική επισφάλεια σύμφωνα με τους όρους συμμετοχής στο Πρόγραμμα.

Για την ανωτέρω χρήση έχω διασφαλίσει τη συμφωνία όλων των συνδικαιούχων.

Ημερομηνία:20..... Τόπος

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Επιλέγεται κατά περίπτωση

(5) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ: Υπεύθυνη Δήλωση συναίνεση των υπολοίπων συγγενικών ή συνεπικαρπωτών



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Συμναιώ ως συγκύριος/συνεπικαρπωτής του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. για την υποβολή αίτησης στο Πρόγραμμα «SUB3Α. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Αθήνας» σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος / του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος και έχω λάβει γνώση των όρων συμμετοχής στην υλοποίηση του Προγράμματος 4)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ: Βεβαίωση εκτέλεσης εργασιών

Η βεβαίωση επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ Α 75) για τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτήν.

Εγώ, ο/η (ονοματεπώνυμο) με ΑΦΜ (9ψήφιος αριθμός)....., Τεχνικός Σύμβουλος στο πλαίσιο του Προγράμματος «.....», βεβαιώνω ότι:

Α. Εκτελέστηκαν σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος όλες οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης και ανακαίνισης (εφόσον υπάρχουν) που αναγράφονται στο πληροφοριακό σύστημα του Προγράμματος και αφορούν στην αίτηση με κωδ.....(αριθμός).

Β. Εκδόθηκαν όλες οι απαραίτητες διοικητικές πράξεις (άδειες/εγκρίσεις) για την σύνομη εκτέλεση των εργασιών.